

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2021

ABRIL/2022

da 229ª Série da 4ª Emissão de CRI

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO

## São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466  
Conj 1401, Itaim Bibi  
(11) 3090-0447



[www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br)  
[fiduciario@simplificpavarini.com.br](mailto:fiduciario@simplificpavarini.com.br)

## Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99  
24 andar, Centro  
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, abril de 2022

**Senhores Investidores**  
**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**  
**Comissão de Valores Mobiliários**  
**B3**  
**ANBIMA**

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da **229ª Série da 4ª Emissão de CRI da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na **Simplific Pavarini DTVM**, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website [www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br).

Atenciosamente,

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
Agente Fiduciário

## EMISSORA

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO, localizada na Rua Tabapuã 1.123, 21º andar, Cj 215, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 08.769.451/0001-08.

## OBJETO SOCIAL

A Securitizadora é uma companhia securitizadora de créditos imobiliários, tendo como objeto social a aquisição e securitização de quaisquer Créditos Imobiliários passíveis de securitização por meio da emissão de certificados de recebíveis imobiliários, nos termos da Lei 9.514, cujos patrimônios são administrados separadamente. O patrimônio separado de cada emissão tem como principal fonte de recursos os respectivos créditos imobiliários e suas garantias. Desta forma, qualquer atraso ou falta de pagamento dos créditos imobiliários por parte dos devedores à Securitizadora poderá afetar negativamente a capacidade da Securitizadora de honrar as obrigações assumidas junto aos Titulares de CRI, tendo em vista, inclusive, o fato de que, nas operações de que participa, o patrimônio da Securitizadora não responde, de acordo com os respectivos termos de securitização, pela solvência dos devedores ou coobrigados.

## CARACTERÍSTICAS DO CRI

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN                                     | 21C0731446/BRIMWLCRI609                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instrução CVM                                                  | ICVM 476                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Coordenador Líder                                              | Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Banco Liquidante                                               | BANCO BRADESCO S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Banco Escriurador                                              | BANCO BRADESCO S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Status da Emissão                                              | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Título                                                         | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Emissão / Séries                                               | 4/229                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor Total da Emissão                                         | 82.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor Nominal                                                  | 1.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Quantidade de Títulos                                          | 82.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Forma                                                          | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Espécie                                                        | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Data de Emissão                                                | 22/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Data de Vencimento                                             | 20/03/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização | <p>2.3. Créditos Imobiliários são decorrentes da subscrição e integralização das Debêntures, pela Emissora, por meio da assinatura do Boletim de Subscrição das Debêntures, após verificação e atendimento das condições previstas na Escritura de Emissão e no Boletim de Subscrição das Debêntures.</p> <p>2.3.1. A subscrição e integralização das Debêntures pela Emissora será realizada à vista, em moeda corrente nacional, nos termos da Escritura de Emissão, pelo Preço de Integralização das Debêntures.</p> <p>2.3.2. A Emissora, com recursos obtidos com a subscrição dos CRI, fará o pagamento do Preço de Integralização das Debêntures, descontado dos valores referentes ao Fundo de Reserva e ao Fundo de Despesas, nos termos do item 15.7 abaixo.</p> <p>2.3.3. O Preço de Integralização das Debêntures devido, pela Emissora, em razão da subscrição e integralização das Debêntures vinculados aos CRI será pago por meio de Transferência Eletrônica Disponível – TED ou outra forma de transferência eletrônica de recursos financeiros, na Conta de Livre Movimentação.</p> |
| Remuneração                                                    | IPCA + 6,25% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de Integralização                                         | 29/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Repactuação                                                    | n/a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

4.1. Os CRI serão integralizados pelo seu Preço de Integralização. O Preço de Integralização será pago à vista, na data de subscrição, em moeda corrente nacional.

4.1.1. A integralização dos CRI será realizada por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela B3.

4.2. Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora exclusivamente para a integralização das Debêntures emitidas pela Devedora.

4.3. Os Recursos obtidos pela Devedora em razão do recebimento do Preço de Integralização das Debêntures serão destinados pela Devedora ao reembolso de gastos, custos e despesas de natureza imobiliária e predeterminadas, incorridos pela Emissora anteriormente à emissão dos CRI, relacionados à aquisição dos Imóveis, nos montantes descritos no **Anexo II** da Escritura de Emissão e no **Anexo VIII** deste Termo de Securitização.

4.3.1. Na mesma Data de Integralização, os Recursos serão integralmente utilizados para o reembolso dos gastos, custos e despesas de natureza imobiliária relacionadas à aquisição dos Imóveis.

4.3.2. A Devedora enviou ao Agente Fiduciário e à Emissora, comprovantes de transferências eletrônicas bancárias, boletins de subscrição, documentos societários, termos de quitação e outros documentos relevantes, que comprovam os desembolsos realizados e justificam os reembolsos de gastos e despesas de natureza imobiliária relacionadas à aquisição dos Imóveis, em valor equivalente aos dos Créditos Imobiliários na Data de Integralização. Com base em referida documentação, o Agente Fiduciário confirmou em data anterior a data de assinatura da Escritura de Emissão a verificação do emprego dos Recursos.

4.3.3. Sem prejuízo do disposto acima, a Emissora ou o Agente Fiduciário poderão, a qualquer tempo, solicitar, a Devedora quaisquer documentos (contratos, notas fiscais, faturas, recibos, dentre outros) e informações necessárias relacionadas ao reembolso de gastos e despesas, devendo tais documentos serem disponibilizados pela Devedora em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva solicitação da Emissora e/ou do Agente Fiduciário, ou em prazo inferior se assim solicitado por Autoridades, caso em que a Devedora deverá disponibilizar tais documentos e informações ora referidos em até 3 (três) Dias Úteis contados da respectiva solicitação da Emissora e/ou do Agente Fiduciário, de modo a possibilitar o cumprimento tempestivo pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário de quaisquer solicitações efetuadas por Autoridades ou órgãos reguladores, regulamentos, leis ou determinações judiciais, administrativas e/ou arbitrais. (“Documentos Comprobatórios da Destinação dos Recursos”).

4.3.4. A Devedora prestará contas ao Agente Fiduciário sobre a destinação dos Recursos previamente às assinaturas da Escritura de Emissão e deste Termo de Securitização, mediante a apresentação de cópias dos comprovantes das despesas elencadas no **Anexo IX** deste Termo de Securitização.

4.3.5. Sem prejuízo do seu dever de diligência, o Agente Fiduciário e a Emissora presumirão que os documentos originais ou cópias autenticadas de documentos eventualmente encaminhados pela Devedora ou por terceiros a seu pedido, não foram objeto de fraude ou adulteração, não cabendo a estes a responsabilidade por verificar a suficiência, validade, qualidade, veracidade ou completude das informações técnicas e financeiras dos eventuais documentos enviados pela Devedora, tais como notas fiscais, faturas e/ou comprovantes de pagamento e/ou demonstrativos contábeis da Devedora, objeto da destinação dos recursos, ou ainda qualquer outro documento que lhes seja enviado com o fim de complementar, esclarecer, retificar ou ratificar as informações encaminhadas nos termos das cláusulas acima.

4.3.6. O descumprimento das obrigações dispostas nesta Cláusula deverá ser informado pelo Agente Fiduciário à Devedora, e poderá resultar no vencimento antecipado das Obrigações Garantidas.

4.3.7. A Devedora será a responsável pela custódia e guarda dos Documentos Comprobatórios e quaisquer outros documentos que comprovem a utilização dos Recursos.

4.3.8.A Emissora, deverá encaminhar ao Agente Fiduciário declaração, conforme Anexo X, certificando que as despesas a serem objeto de reembolso não estão vinculadas a qualquer outra emissão de certificados de recebíveis imobiliários lastreados em Créditos Imobiliários de sua emissão.

4.3.9.Uma vez comprovada a aplicação integral dos recursos oriundos da Emissão, nos termos da Escritura de Emissão, o que será verificado pelo Agente Fiduciário, a Devedora ficará desobrigada com relação às comprovações de que trata o item 4.3.2 acima, assim como o Agente Fiduciário ficará desobrigado com relação a verificação de que trata esta Cláusula Quarta.

### **COMPROVAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS RECURSOS**

A Simplific Pavarini, na qualidade de Agente Fiduciário e, com base nos documentos recebidos e analisados, declara que foi possível constatar a efetiva utilização dos recursos captados com a Emissão para as respectivas finalidades determinadas nos termos dos documentos da Emissão.

[Saiba mais.](#)

**POSIÇÃO DO CRI**

| Custódia | Data       | Emitidas | Adquiridas | Resgatadas | Canceladas | Vencidas | Convertidas | Circulação |
|----------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------------|------------|
| B3       | 29/03/2021 | 82.500   | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 0          |
| B3       | 31/12/2021 | 0        | 0          | 0          | 0          | 0        | 0           | 82.500     |

**GARANTIA**

8.1. Não obstante a instituição do Regime Fiduciário com o consequente Patrimônio Separado, serão constituídas as Garantias em garantia das Debêntures e dos Créditos Imobiliários representados pela CCI.

8.2. Compartilhamento de Garantia. Os direitos e garantias decorrentes das Garantias, bem como o produto de sua excussão, serão compartilhados pela Securitizadora com os titulares dos CRI e os titulares dos CRI 230ª Série.

8.2.1. Os Titulares de CRI e os titulares dos CRI 230ª Série são credores e beneficiários em conjunto, não subordinados e em igualdade de condições (*pari passu*) das Garantias, na proporção do saldo devedor dos CRI e dos CRI 230ª Série que cada um deles é titular (“Parte Ideal”).

8.2.2. Na hipótese de Resgate Antecipado dos CRI, os Titulares de CRI e os titulares dos CRI 230ª Série compartilharão de acordo com a Parte Ideal de que cada um deles seja titular, quaisquer:

- valores que, considerando os montantes pagos ou não aos outros Titulares de CRI e aos titulares dos CRI 230ª Série, sejam superiores à sua respectiva Parte Ideal;
- valores recebidos da Emissora, da Devedora ou de terceiros, em pagamento das obrigações assumidas pela Emissora ou pela Devedora, quando qualquer um dos demais Titulares de CRI e dos titulares dos CRI 230ª Série deixar de receber sua Parte Ideal;
- valores recebidos em razão da execução extrajudicial ou judicial das Garantias para o pagamento das obrigações decorrentes dos CRI e dos CRI 230ª Série; ou
- bens, direitos, benefícios e privilégios decorrentes dos CRI e dos CRI 230ª Série e/ou das Garantias auferidos pelos Titulares de CRI, pelos titulares dos CRI 230ª Série e/ou pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, no exercício de seus mandatos ou atuando em nome próprio, conforme o caso.

8.2.3. Em caso de recebimento de valores decorrentes da excussão das Garantias, a Emissora será responsável por: **(i)** calcular o valor a que tem direito cada Titular de CRI e titular dos CRI 230ª Série, na proporção de sua Parte Ideal; **(ii)** notificar todos os Titulares de CRI e os titulares dos CRI 230ª Série a respeito do recebimento de tais recursos e o valor a que têm direito, de acordo com o cálculo realizado nos termos do item (i) acima; e **(iii)** realizar o repasse dos valores aos Titulares de CRI e aos titulares de CRI 230ª Série.

8.2.4. Todo e qualquer numerário, bem, direito ou outro benefício que a Securitizadora venha a receber da Devedora e/ou de terceiros, em virtude de remição, excussão ou execução das Garantias, deverá ser partilhado com os Titulares de CRI e com os titulares dos CRI 230ª Série na forma determinada no item 8.2 acima e observado o disposto na Escritura de Emissão.

8.3. Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, diretamente sobre os CRI, que gozarão indiretamente das Garantias. Os CRI não contarão com garantia flutuante da Emissora, razão pela qual qualquer bem ou direito integrante de seu patrimônio, que não componha o Patrimônio Separado, não será utilizado para satisfazer as obrigações assumidas no âmbito do presente Termo de Securitização.

8.4. A Securitizadora deverá tomar as medidas deliberadas pelos Titulares de CRI para a execução das Garantias. A execução das Garantias poderá ser realizada no todo ou em parte, em procedimento único ou em procedimentos simultâneos ou sucessivos, observado o disposto na Escritura de Emissão, neste Termo e nos Contratos de Alienação Fiduciária de Cotas.



**LASTRO****CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO E DOS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**

2.1. Vinculação dos Créditos Imobiliários aos CRI. A Emissora realiza, neste ato, em caráter irrevogável e irretratável, a vinculação da totalidade dos Créditos Imobiliários representados pela CCI aos CRI, conforme as características descritas na Cláusula Terceira abaixo.

2.2. Origem dos Créditos Imobiliários. A CCI, representativa dos Créditos Imobiliários, foi emitida pela Securitizadora, sob a forma escritural, nos termos da Lei 10.931 e da Escritura de Emissão de CCI.

2.3. Aquisição dos Créditos Imobiliários. Os Créditos Imobiliários são decorrentes da subscrição e integralização das Debêntures, pela Emissora, por meio da assinatura do Boletim de Subscrição das Debêntures, após verificação e atendimento das condições previstas na Escritura de Emissão e no Boletim de Subscrição das Debêntures.

2.3.1. A subscrição e integralização das Debêntures pela Emissora será realizada à vista, em moeda corrente nacional, nos termos da Escritura de Emissão, pelo Preço de Integralização das Debêntures.

2.3.2. A Emissora, com recursos obtidos com a subscrição dos CRI, fará o pagamento do Preço de Integralização das Debêntures, descontado dos valores referentes ao Fundo de Reserva e ao Fundo de Despesas, nos termos do item 15.7 abaixo.

2.3.3. O Preço de Integralização das Debêntures devido, pela Emissora, em razão da subscrição e integralização das Debêntures vinculados aos CRI será pago por meio de Transferência Eletrônica Disponível – TED ou outra forma de transferência eletrônica de recursos financeiros, na Conta de Livre Movimentação.

2.4. Lastro dos CRI. A Emissora declara que foram vinculados aos CRI, pelo presente Termo de Securitização, os Créditos Imobiliários representados pela CCI, com valor nominal total de R\$82.500.000,00 (oitenta e dois milhões e quinhentos mil reais), na Data de Emissão.

2.5. Pagamentos dos Créditos Imobiliários. Os pagamentos recebidos relativos aos Créditos Imobiliários representados pela CCI serão computados e integrarão o lastro dos CRI até sua integral liquidação. Todos e quaisquer recursos relativos aos pagamentos dos Créditos Imobiliários representados pela CCI estão expressamente vinculados aos CRI, por força do Regime Fiduciário constituído pela Securitizadora, em conformidade com o presente Termo de Securitização, não estando sujeitos a qualquer tipo de retenção, desconto ou compensação com ou em decorrência de outras obrigações da Securitizadora. Neste sentido, os Créditos Imobiliários: (i) constituem Patrimônio Separado, não se confundindo com o patrimônio comum da Securitizadora em nenhuma hipótese; (ii) permanecerão segregados do patrimônio comum da Securitizadora até o pagamento integral da totalidade dos CRI; (iii) destinam-se exclusivamente ao pagamento dos CRI e dos custos da administração do Patrimônio Separado nos termos deste Termo de Securitização; (iv) estão isentos e imunes de qualquer ação ou execução promovida por credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam; (v) não podem ser utilizados na prestação de garantias e não podem ser executados por quaisquer credores da Securitizadora, por mais privilegiados que sejam; e (vi) somente respondem pelas obrigações decorrentes dos CRI a que estão vinculados.

2.5.1. A Emissora será a única e exclusiva responsável pela administração e cobrança da totalidade dos Créditos Imobiliários, observado que, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17, em caso de inadimplemento dos pagamentos relativos aos CRI, o Agente Fiduciário deverá realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários.

2.6. Custódia. Uma via (i) da Escritura de Emissão de CCI, (ii) da Escritura de Emissão e (iii) deste Termo de Securitização deverão ser mantidos pelo Custodiante.

2.6.1. O Custodiante, para fins do disposto no item 12 do Anexo III da Instrução CVM 414 é a Simplific Pavarini

Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., acima qualificada.

2.7. Procedimentos de Cobrança e Pagamento. O pagamento dos Créditos Imobiliários deverá ocorrer nas respectivas datas de pagamento dos Créditos Imobiliários previstas na Escritura de Emissão.

2.7.1. Até a quitação integral das obrigações previstas neste Termo de Securitização, a Emissora obriga-se a manter os Créditos Imobiliários e a Conta Centralizadora, bem como todos os direitos, bens e pagamentos, a qualquer título, deles decorrentes, agrupados no Patrimônio Separado, constituídos especialmente para esta finalidade, na forma descrita no presente Termo de Securitização.

2.7.2. Conforme definido na Escritura de Emissão, quaisquer recursos relativos ao pagamento dos Créditos Imobiliários representados pela CCI em razão do cumprimento das obrigações pecuniárias assumidas, pela Devedora, na Escritura de Emissão deverão ser depositados no respectivo dia de pagamento na Conta Centralizadora. Caso a Emissora não recepcione os recursos na Conta Centralizadora até a referida data, a Emissora estará isenta de quaisquer penalidades em razão do descumprimento de obrigações a ela imputadas resultantes do não cumprimento do prazo acima previsto. Neste caso, a Devedora se responsabiliza pelo não cumprimento dessas obrigações pecuniárias, sendo certo que os encargos moratórios das Debêntures devidos à Emissora nos termos da Escritura de Emissão serão repassados aos Titulares de CRI, conforme pagos pela Devedora à Emissora.

2.7.3. As atribuições de controle e cobrança dos Créditos Imobiliários em caso de inadimplências, perdas ou liquidação da Devedora caberão à Emissora, conforme procedimentos previstos na legislação e regulamentação aplicáveis, desde que aprovado dessa forma em Assembleia. Adicionalmente, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 17, no caso de inadimplemento nos pagamentos relativos aos CRI, o Agente Fiduciário deverá realizar os procedimentos de execução dos Créditos Imobiliários, incluindo, mas não se limitando, à excussão da Fiança, das Garantias Reais e demais garantias que venham a ser futuramente constituídas, de modo a garantir a satisfação do crédito dos Titulares de CRI. Os recursos obtidos com o recebimento e cobrança dos Créditos Imobiliários serão depositados diretamente na Conta Centralizadora, sem ordem de preferência ou subordinação entre si, permanecendo segregados de outros recursos.

2.8. Níveis de Concentração dos Créditos Imobiliários do Patrimônio Separado. Os Créditos Imobiliários são concentrados integralmente na Devedora.

2.9. Características dos Créditos Imobiliários. Os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, contam com as seguintes características nos termos do item 2 do Anexo III da Instrução CVM 414: (i) Emissor da CCI: Emissora; (ii) Devedora dos Créditos Imobiliários: Gafisa Propriedades – Incorporação, Administração, Consultoria e Gestão De Ativos Imobiliários S.A.; (iii) Imóveis a que estejam vinculados: Os Créditos Imobiliários estão vinculados aos Imóveis de propriedade e sob controle da Devedora, os quais se encontram descritos no Anexo VIII deste Termo de Securitização; (iv) Cartório de Registro de Imóveis em que os Imóveis estão registrados: Cartórios de Registro de Imóveis indicados Anexo VIII deste Termo de Securitização; (v) Matrículas dos Imóveis: Os Imóveis vinculados aos Créditos Imobiliários estão registrados nas matrículas indicadas no Anexo VIII deste Termo de Securitização; (vi) Situação do Registro: Os Imóveis estão devidamente formalizados e registrados nas respectivas matrículas indicadas no Anexo VIII a este Termo de Securitização; (vii) Habite-se: Consta no Anexo VIII a este Termo de Securitização a indicação dos Imóveis que possuem Habite-se; (viii) Regime de Incorporação: Os Imóveis estão ou não sob o regime de incorporação imobiliária, conforme indicados no Anexo VIII a este Termo de Securitização; (ix) Valor dos Créditos Imobiliários: O valor total dos Créditos Imobiliários, na Data de Emissão, equivalente R\$82.500.000,00 (oitenta e dois milhões e quinhentos mil reais); (x) Correção Monetária: Os Créditos Imobiliários serão atualizados pela variação do IPCA, conforme previsto na Escritura de Emissão; e (xi) Remuneração dos Créditos Imobiliários: Sobre os Créditos Imobiliários incidirão juros remuneratórios prefixados correspondentes a taxa de 6,25% (seis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculados nos termos da Escritura de Emissão.



## AMORTIZAÇÃO

(xii) Periodicidade de Pagamento da Amortização Programada dos CRI: Ressalvadas as hipóteses de vencimento antecipado e/ou resgate antecipado e/ou amortização extraordinária das obrigações decorrentes dos CRI, conforme os termos previstos neste Termo de Securitização, o Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI será amortizado em cada uma das Datas de Amortização dos CRI, conforme datas previstas no **Anexo I** deste Termo de Securitização, sendo que a data do primeiro e do último pagamento a título de Amortização Programada dos CRI é 20 de abril de 2021 e a Data de Vencimento dos CRI, respectivamente.

## REMUNERAÇÃO

(xiii) Periodicidade de Pagamento da Remuneração dos CRI: Ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado das obrigações decorrentes dos CRI ou Amortização Extraordinária dos CRI, conforme os termos previstos neste Termo de Securitização, a Remuneração dos CRI deverá ser paga, sem carência a partir da primeira Data de Integralização, sendo o primeiro pagamento devido em 20 de abril de 2021 e o último, na Data de Vencimento, conforme as datas de pagamento indicadas no **Anexo I** ao presente Termo de Securitização.

## RESGATE ANTECIPADO

6.1. Resgate Antecipado dos CRI. A Securitizadora deverá realizar o resgate antecipado da totalidade dos CRI nas seguintes hipóteses: **(i)** caso seja declarado o vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários em decorrência de um Evento de Vencimento Antecipado observados os termos, prazos e condições previstos na Escritura de Emissão; **(ii)** caso, em qualquer das hipóteses previstas na Escritura de Emissão, seja realizado, pela Devedora, o resgate antecipado facultativo das Debêntures e o consequente pagamento dos Créditos Imobiliários à Securitizadora, em razão de um Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures (conforme definido na Escritura de Emissão) ou um Resgate Antecipado Venda de Ativos (conforme definido na Escritura de Emissão), nos termos da Escritura de Emissão; **(iii)** caso haja adesão dos titulares de CRI a uma Oferta Facultativa de Resgate Antecipado das Debêntures (conforme definido na Escritura de Emissão) e o consequente pagamento dos Créditos Imobiliários à Securitizadora; ou **(iv)** caso não haja acordo sobre o Índice Substitutivo entre os Titulares de CRI, a Emissora e a Devedora, ou caso não seja realizada a Assembleia Geral para deliberação acerca do Índice Substitutivo, nos termos do item 5.3 acima (“Resgate Antecipado dos CRI”).

6.1.1. Para fins da hipótese de Resgate Antecipado dos CRI prevista no inciso (i) do item 6.1 acima, na ocorrência de qualquer Evento de Vencimento Antecipado Não Automático (conforme definido na Escritura de Emissão), a Emissora e/ou o Agente Fiduciário deverá, em até 3 (três) Dias Úteis contados da ciência, pela Emissora e/ou pelo Agente Fiduciário, da ocorrência de referido evento, convocar uma Assembleia Geral, para deliberar sobre a orientação a ser tomada pela Securitizadora em relação a eventual não declaração do vencimento antecipado das Debêntures, observados os quóruns de instalação e deliberação previstos neste Termo de Securitização.

6.2.1. Na Assembleia Geral prevista no item 6.1.1 acima, os titulares dos CRI que representem pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação poderão decidir por orientar a Securitizadora para que esta não declare o vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, sendo certo que tal decisão terá caráter irrevogável e irretratável e será vinculante à Securitizadora.

6.1.3. Na hipótese: **(i)** da não instalação, em primeira e em segunda convocação, da Assembleia Geral prevista no item 6.1.1 acima; ou **(ii)** de não ser aprovado o exercício da faculdade prevista no item 6.1.2. acima, a Securitizadora não deverá declarar o vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures.

6.1.4. Caso seja verificada qualquer das hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI previstas no item 6.1 acima, observada ainda a Assembleia Geral de que trata o item 6.1.2 acima, conforme aplicável, a Emissora deverá resgatar antecipadamente a totalidade dos CRI pelo Valor Nominal Unitário Atualizado dos CRI, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a primeira Data de Integralização ou a Data de Pagamento de

Remuneração dos CRI imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, e dos Encargos Moratórios, se aplicáveis (“Saldo Devedor”), acrescido ainda, exclusivamente nos casos de Resgate Antecipado Facultativo das Debêntures (conforme definido na Escritura de Emissão) previsto no inciso (ii) do item 6.1 acima, de prêmio *flat* definido de acordo com a data de realização do referido resgate (“Prêmio Resgate Antecipado Facultativo”):

6.1.5. Caso seja verificada qualquer das hipóteses de Resgate Antecipado dos CRI previstas no item 6.1 acima, observada ainda a Assembleia Geral de que trata o item 6.1.2 acima, conforme aplicável, a Emissora deverá resgatar antecipadamente a totalidade dos CRI pelo **(i)** Saldo Devedor, acrescido ainda, exclusivamente nos casos de Resgate Antecipado Venda de Ativos (conforme definido na Escritura de Emissão de Debentures) previsto no inciso (ii) do item 6.1 acima, **(ii)** de prêmio *flat* incidente sobre 50% (cinquenta por cento) do Valor Total da Emissão, equivalente a: **(a)** 0,75% (setenta e cinco centésimos por cento) entre o 19 de setembro de 2021 (inclusive) e 20 de março de 2022 (exclusive) e **(b)** 0,5% (cinquenta centésimos por cento) a partir do 20 de março de 2022 (inclusive) (“Prêmio Resgate Antecipado Venda de Ativos”); **(iii)** todos os valores recebidos pela Securitizadora em razão do Resgate Antecipado Venda de Ativos nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures que sobejarem ao pagamento dos itens (i) e (ii) acima;

6.1.6. O Resgate Antecipado dos CRI será efetuado sob a ciência do Agente Fiduciário e alcançará, indistintamente, todos os CRI, sendo os recursos recebidos pela Securitizadora em decorrência do resgate antecipado das Debêntures repassados aos Titulares de CRI em até 3 (três) Dias Úteis contados do seu efetivo recebimento pela Securitizadora.

6.1.7. O Resgate Antecipado dos CRI somente será realizado caso o Patrimônio Separado tenha recursos suficientes para arcar com os valores devidos aos Titulares de CRI.

6.1.8. O Resgate Antecipado dos CRI deverá ser comunicado pela Securitizadora à B3 e aos Titulares de CRI, com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência da respectiva data de sua efetivação, por meio do envio de correspondência neste sentido à B3.

6.1.9. Para evitar quaisquer dúvidas, caso o pagamento do Resgate Antecipado dos CRI e/ou Resgate Antecipado Venda de Ativos ocorra em data que coincida com qualquer Data de Amortização dos CRI, e/ou Data de Pagamento da Remuneração, o prêmio previsto na presente cláusula incidirá sobre o valor do Resgate Antecipado dos CRI e/ou Resgate Antecipado Venda de Ativos, líquido de tais pagamentos da Amortização dos CRI e/ou Pagamento da Remuneração, se devidamente realizados, nos termos deste Termo de Securitização.

## PATRIMÔNIO SEPARADO

10.1. Na forma do artigo 9º da Lei 9.514, é instituído o Regime Fiduciário sobre o Patrimônio Separado.

10.1.1. O Patrimônio Separado, único e indivisível, será composto **(i)** pelos créditos decorrentes dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; **(ii)** pelos valores que venham a ser depositados na Conta Centralizadora; e **(iii)** pelos respectivos bens e/ou direitos decorrentes dos itens (i) a (ii) acima, constituindo referidos Créditos Imobiliários representados pela CCI lastro para a emissão dos CRI e será destinado especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei 9.514.

10.2. O Patrimônio Separado, sujeito ao Regime Fiduciário ora instituído, é destacado do patrimônio da Emissora e passa a constituir patrimônio separado distinto, que não se confunde com o da Emissora, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Patrimônio Separado e se manterão apartados um do outro, bem como do patrimônio da Emissora até que se complete o resgate de todos os CRI, nos termos do artigo 11 da Lei 9.514.

10.3. Na forma do artigo 11 da Lei 9.514, o Patrimônio Separado deverá ser isento de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por

quaisquer dos credores da Emissora, por mais privilegiados que sejam, e só responderá, exclusivamente, pelas obrigações inerentes aos CRI.

10.4. A Emissora será responsável, no limite do Patrimônio Separado, perante os Titulares de CRI, pelo ressarcimento do valor do Patrimônio Separado que houver sido atingido em decorrência de ações judiciais ou administrativas de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista da Emissora, no caso de aplicação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35.

10.5. Exceto nos casos previstos em legislação específica, em nenhuma hipótese os Titulares de CRI terão o direito de haver seus créditos no âmbito da Emissão contra o patrimônio da Emissora, sendo sua realização limitada à liquidação do Patrimônio Separado.

10.6. A insuficiência dos bens do Patrimônio Separado não dará causa à declaração de sua quebra, cabendo, nessa hipótese, ao Agente Fiduciário ou à Emissora convocar Assembleia Geral dos Titulares de CRI para deliberar sobre as normas de administração ou liquidação do Patrimônio Separado.

10.7. O Patrimônio Separado **(i)** responderá apenas pelas obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e pelos respectivos custos e obrigações fiscais, conforme previsto neste Termo de Securitização; **(ii)** está isento de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os Titulares de CRI; e **(iii)** não é passível de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

10.8. A Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do mesmo.

10.9. A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento dos CRI e demais encargos acessórios dos CRI.

10.9.1. Para fins do disposto nos itens 9 e 12 do Anexo III da Instrução CVM 414, a Emissora declara que:

- i. a custódia de 1 (uma) via original da Escritura de Emissão de CCI e seus eventuais futuros aditamentos, 1 (uma) via original da Escritura de Emissão e seus eventuais futuros aditamentos e 1 (uma) via original deste Termos de Securitização e seus eventuais futuros aditamentos será realizada pelo Custodiante;
- ii. a arrecadação, o controle e a cobrança dos Créditos Imobiliários são atividades que serão realizadas pela Securitizadora, cabendo-lhe: **(a)** o controle da evolução do saldo devedor dos Créditos Imobiliários; **(b)** a apuração e informação à Devedora e ao Agente Fiduciário dos valores devidos pela Devedora; e **(c)** o controle e a guarda dos recursos que transitarão pelo Patrimônio Separado; e
- iii. a Emissora será responsável pela emissão, quando cumpridas as condições estabelecidas e mediante anuência do Agente Fiduciário, do termo de liberação das respectivas garantias reais.

10.9.1. Taxa de Administração. A Securitizadora fará jus ao recebimento mensal da Taxa de Administração, no valor de R\$1.250,00 (mil, duzentos e cinquenta reais), líquido de tributos, a ser paga no 1º (primeiro) Dia Útil contado da primeira data de integralização dos CRI, e as demais serem pagas mensalmente, nas mesmas datas dos meses subsequentes, até o resgate total dos CRI. A Taxa de Administração continuará sendo devida, mesmo após o vencimento dos CRI, caso a Emissora ainda esteja atuando em nome dos Titulares de CRI, remuneração esta que será devida proporcionalmente aos meses de atuação da Emissora. Caso não haja recursos na Conta Centralizadora ou a Devedora não pague tempestivamente e os recursos do Patrimônio Separado não sejam suficientes para o pagamento da Taxa de Administração, e um Evento de Liquidação do Patrimônio Separado estiver em curso, os Titulares de CRI arcarão com a Taxa de Administração, ressalvado seu direito de, num segundo momento, se reembolsarem com a Devedora após a realização do Patrimônio Separado.

10.10. Ordem de Prioridade de Pagamentos. Os valores integrantes do Patrimônio Separado, inclusive, sem

limitação, aqueles recebidos em razão do pagamento dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, deverão ser aplicados de acordo com a seguinte ordem de prioridade de pagamentos, de forma que cada item somente será pago caso haja recursos disponíveis após o cumprimento do item anterior:

- i. Despesas do Patrimônio Separado, incorridas e não pagas até a respectiva data de pagamento;
- ii. Encargos Moratórios e demais encargos devidos sob as obrigações decorrentes dos CRI, nos termos deste Termo de Securitização, se aplicável;
- iii. Recomposição do Fundo de Despesas;
- iv. Recomposição do Fundo de Reserva
- v. Remuneração dos CRI
- vi. Amortização do Valor Nominal Unitário Atualizado; e
- vii. Liberação dos valores à Conta de Livre Movimentação, se aplicável.

10.10.1. Os pagamentos relativos às despesas do Patrimônio Separado não previstas no fluxo da operação serão realizados pela Emissora, com recursos do Patrimônio Separado, caso não sejam previamente pagas ou reembolsadas pela Devedora, obedecendo a prioridade de pagamentos acima definida, sendo paga junto com as despesas previstas no item 10.10, (i) acima.

## **FIANÇA**

7.1. Garantia Fidejussória. Em garantia das Obrigações Garantidas, a Fiadora presta fiança em favor da Debenturista, obrigando-se como fiadora e principal pagadora pelo cumprimento de todos os valores devidos pela Emissora no âmbito da Emissão e da presente Escritura de Emissão, nos termos a seguir descritos (“Fiança”).

7.1.1. O valor devido em decorrência das Obrigações Garantidas será pago pela Fiadora nos mesmos termos e condições dos pagamentos realizados pela Emissora em decorrência de suas obrigações assumidas no âmbito da presente Emissão, desde que não quitado ordinariamente pela Emissora, no prazo de 2 (dois) Dias Úteis, contado a partir da data de recebimento de comunicação por escrito enviada pela Debenturista à Fiadora, informando o descumprimento de qualquer das Obrigações Garantidas (“Notificação de Descumprimento”), independentemente de qualquer pretensão, ação, disputa ou reclamação que a Emissora venha a ter ou exercer em relação às suas obrigações decorrentes desta Escritura de Emissão. A Notificação de Descumprimento deverá ser imediatamente emitida pela Debenturista após, respeitados os prazos de cura previstos nesta Escritura de Emissão, a ocorrência da falta de pagamento pela Emissora de qualquer valor devido nas datas de pagamento definidas nesta Escritura de Emissão ou quando do vencimento antecipado das Debêntures.

7.1.2. A Fiadora expressamente renuncia aos benefícios de ordem, direitos e/ou faculdades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 277, 333, parágrafo único, 364, 366, 368, 821, 824, 827, 834, 835, 837, 838, e 839 do Código Civil, e dos artigos 130, 131 e 794 do Código de Processo Civil.

7.1.3. Cabe à Debenturista requerer a execução, judicial ou extrajudicial, da Fiança, conforme função que lhe é atribuída, uma vez verificado o descumprimento de qualquer uma das Obrigações Garantidas, inclusive, mas não exclusivamente, na hipótese de insuficiência de pagamento de quaisquer valores, principais ou acessórios, devidos pela Emissora nos termos desta Escritura de Emissão, observadas as disposições da Cláusula 7.7.1 acima. Fica desde já certo e ajustado que a inobservância, pela Debenturista, dos prazos para execução da Fiança em seu favor não ensejará a perda de qualquer direito ou faculdade previsto nesta Escritura de Emissão.

7.1.4. Após a excussão da Fiança aqui prevista e a liquidação integral das Obrigações Garantidas, a Fiadora sub-rogar-se-á nos direitos da Debenturista perante a Emissora.

7.1.5. A Fiadora desde já concorda e obriga-se a somente exigir e/ou demandar da Emissora qualquer valor por ela honrado nos termos da Fiança após a liquidação integral de todas as Obrigações Garantidas.

7.1.6. Nenhuma objeção ou oposição da Emissora poderá, ainda, ser admitida ou invocada pela Fiadora com o fito de escusar-se do cumprimento de suas obrigações perante a Debenturista.

7.1.7. A Fiança aqui prevista é prestada em caráter irrevogável e irretratável e entrará em vigor na Data de Emissão, vigendo até o pagamento integral das Obrigações Garantidas.

7.1.8. A Fiadora desde já reconhece como prazo determinado, para fins do artigo 835 do Código Civil, a data de pagamento integral das Obrigações Garantidas.

7.1.9. A Fiança aqui prevista poderá ser excutida e exigida pela Debenturista quantas vezes for necessário até a integral liquidação das Obrigações Garantidas.

7.1.10. As Partes reconhecem o caráter não excludente, mas cumulativo entre si, das Garantias, podendo a Debenturista, a seu exclusivo critério, excutir as Garantias em conjunto ou cada uma delas individualmente, indiscriminadamente, para os fins de amortizar ou liquidar as Obrigações Garantidas, ficando ainda estabelecido que a excussão das Garantias independerá de qualquer providência preliminar por parte da Debenturista, tais como aviso, protesto, notificação, interpelação ou prestação de contas, de qualquer natureza.

7.1.11. A Fiança permanecerá válida e plenamente eficaz em caso de aditamentos, alterações e quaisquer outras modificações nesta Escritura de Emissão

## FUNDO DE DESPESA

**7.2.** *Fundos de Despesas.* Será constituído um fundo de despesas em cada uma das Contas Centralizadoras, para fins de pagamento das Despesas do Patrimônio Separado (conforme definição nos Termos de Securitização) (“Fundo de Despesas”), no valor mínimo de R\$200.000,00 (duzentos mil reais) (“Valor Mínimo do Fundo de Despesas”).

**7.2.1.** Na primeira Data de Integralização, será retido, pela Debenturista, na qualidade de securitizadora e emissora dos CRI, por conta e ordem da Emissora, do pagamento do Preço de Integralização, o valor de **(i)** R\$200.000,00 (duzentos mil reais) na Conta Centralizadora 229ª Série; e **(ii)** R\$200.000,00 (duzentos mil reais) na Conta Centralizadora 230ª Série, para a constituição de fundos de despesas para o pagamento de despesas pela Debenturista, na qualidade de securitizadora e emissora dos CRI, no âmbito da operação de securitização, conforme previsão constante do Anexo III à presente Escritura de emissão.

**7.2.2.** Caso, por qualquer motivo, os recursos do Fundo de Despesas venham a ser inferiores ao Valor Mínimo do Fundo de Despesas, a Securitizadora evidenciará tal fato à Emissora, mediante notificação, que deverá recompor o Fundo de Despesas, com recursos próprios a serem depositados na respectiva Conta Centralizadora, no montante necessário para o atingimento do Valor Mínimo do Fundo de Despesas, em até 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento de notificação nesse sentido enviada pela Securitizadora.

**7.2.3.** Os recursos do Fundo de Despesas estarão abrangidos pela instituição do respectivo regime fiduciário dos CRI e integrarão o respectivo Patrimônio Separado dos CRI e somente poderão ser aplicados nos Investimentos Permitidos (conforme definidos nos Termos de Securitização).

**7.2.4.** Se, após o pagamento da totalidade dos CRI e após a quitação de todas as despesas incorridas, sobejarem recursos nas Contas Centralizadoras e/ou recursos no Fundo de Despesas, a Securitizadora deverá transferir tais recursos, líquidos de tributos, para a Conta de Livre Movimentação, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da liquidação integral dos CRI.

**7.2.5.** Em nenhuma hipótese, a Securitizadora incorrerá em antecipação de despesas e/ou suportará despesas com recursos próprios.



**FUNDO DE RESERVA**

**7.1.** *Fundos de Reserva.* Em garantia das Obrigações Garantidas, serão constituídos fundos de reserva em cada uma das Contas Centralizadoras, no montante mínimo correspondente a 3 (três) vezes o valor da parcela da Remuneração devida no mês imediatamente anterior, observado que, até que ocorra o pagamento da primeira parcela de Remuneração, os fundos de reserva serão constituídos no montante de R\$ 1.014.287,35 (um milhão, quatorze mil, duzentos e oitenta e sete reais e trinta e cinco centavos).

**7.1.1.** Os Fundos de Reserva serão utilizados para sanar eventual inadimplemento pecuniário das Obrigações Garantidas, incluindo, sem limitação, **(i)** eventual necessidade de recursos para pagamento das Debêntures; **(ii)** o pagamento de todos e quaisquer custos relacionados à eventual execução ou excussão de uma ou mais Garantias, incluindo, sem limitação, custas extrajudiciais e/ou judiciais, despesas com cartórios de registro de títulos e documentos e de imóveis, emolumentos e demais taxas, honorários advocatícios e quaisquer outras despesas incorridas em decorrência dos procedimentos judiciais ou extrajudiciais propostos, objetivando a execução e/ou excussão das Garantias, conforme o caso; **(iii)** para fazer frente aos pagamentos das Despesas do respectivo Patrimônio Separado recorrentes e extraordinárias, desde que vencidas, não pagas e com valor superior ao comportado pelo respectivo Fundo de Despesas; e **(iv)** para fazer frente a despesas relacionadas à manutenção e gestão de imóveis eventualmente retomados, assim como à eventual contratação de terceiros especializados para gestão e monitoramento dos ativos do CRI, sendo necessária consulta aos Titulares dos CRI, reunidos em Assembleia Geral de Titulares dos CRI especialmente convocada para deliberar o valor a ser dispendido com tais despesas.

**7.1.2.** Toda vez que, por qualquer motivo, os recursos dos Fundos de Reserva venham a ser utilizados, a Emissora deverá recompor os Fundos de Reserva, com recursos próprios a serem depositados na respectiva Conta Centralizadora, no montante necessário para o atingimento do Valor do Fundo de Reserva, em até 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento de notificação nesse sentido enviada pela Debenturista, observado os termos da Cláusula 7.34. abaixo.

**7.1.3.** Os recursos dos Fundos de Reserva estarão abrangidos pela instituição do respectivo regime fiduciário dos CRI e integrarão o respectivo Patrimônio Separado dos CRI e somente poderão ser aplicados nos Investimentos Permitidos (conforme definidos nos Termos de Securitização).

**7.1.4.** Se, após o pagamento da totalidade dos CRI e após a quitação de todas as despesas incorridas, sobejarem recursos nas Contas Centralizadoras e/ou recursos nos Fundos de Reserva, a Securitizadora deverá transferir tais recursos, líquidos de tributos, para a Conta de Livre Movimentação, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados da liquidação integral dos CRI.

**FUNDO DE OBRAS**

n/a

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

| Empreendimento     | Matrícula do Imóvel                                                                                               | Endereço                                                                                                                                                                                                            | Empreendimento objeto de destinação de outra emissão de CRI | Possui Habite-se | Está sob regime de incorporação? |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| Hotel Fasano Itaim | 197.208 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Subcondomínio 02, Subcondomínio 04 e Subcondomínio 05 | n.º 704, 706 e 716 da Rua Pedroso Alvarenga, n.º 17, 20, 32, 10-38, 46, 56, 62, 76, 22, 90 e 96, 100 e 30, da Rua Galeno Revoredo, n.º 71, 87, 89, 95 da Rua Anacetuba e n.º 67, 73, 81, 89/95 e 105 da Rua Tapinas | Não                                                         | Não              | Sim                              |
| Studios            | 197.208 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - Subcondomínio 03                                      | n.º 704, 706 e 716 da Rua Pedroso Alvarenga, n.º 17, 20, 32, 10-38, 46, 56, 62, 76, 22, 90 e 96, 100 e 30, da Rua Galeno Revoredo, n.º 71, 87, 89, 95 da Rua Anacetuba e n.º 67, 73, 81, 89/95 e 105 da Rua Tapinas | Não                                                         | Não              | Sim                              |



**DECLARAÇÃO DA EMISSORA**

DocuSign Envelope ID: C8238379-A7D9-4FCA-8427-EE165D203F0B



São Paulo, 06 de abril de 2022.

**À SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**Rua Joaquim Floriano, 466, BLOCO B, 1401, Itaim Bibi  
São Paulo – SP  
CEP 04534-002

Ref.: Declaração do Diretor de Relações com os Investidores

**DECLARAÇÃO**

Prezados Senhores,

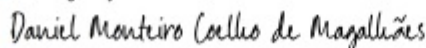
A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) com sede na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08, na figura de seu Diretor de Relações com os Investidores, atesta em relação a emissão descrita na tabela abaixo que:

- I. Permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização;
- II. Não tem conhecimento da ocorrência de evento de inadimplemento não informado ao Agente Fiduciário;
- III. A Emissora está em dia com as suas obrigações perante os investidores; e
- IV. Que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora.

| Emissor                          | Emissão | Série | Título |
|----------------------------------|---------|-------|--------|
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO | 4ª      | 229ª  | CRI    |

Aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de elevado apreço e distinta consideração.

DocuSigned by:



7D13B8A7D0E2D144D

**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO****Daniel Monteiro Coelho de Magalhães**

Diretor de Relações com Investidores

| Witness Events                             | Signature        | Timestamp            |
|--------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Notary Events                              | Signature        | Timestamp            |
| Envelope Summary Events                    | Status           | Timestamps           |
| Envelope Sent                              | Hashed/Encrypted | 4/7/2022 9:54:11 AM  |
| Certified Delivered                        | Security Checked | 4/7/2022 10:21:01 AM |
| Signing Complete                           | Security Checked | 4/7/2022 10:21:27 AM |
| Completed                                  | Security Checked | 4/7/2022 10:21:27 AM |
| Payment Events                             | Status           | Timestamps           |
| Electronic Record and Signature Disclosure |                  |                      |

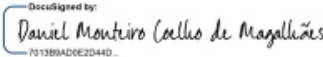
Document Pages: 26  
Certificate Pages: 5  
AutoNav: Enabled  
EnvelopeId Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Signatures: 26  
Initials: 0

Envelope Originator:  
Ana Moliterno  
Rua Tabapuã, 1123, 21o Andar  
São Paulo, SP 04111-010  
ana.moliterno@virgo.inc  
IP Address: 179.213.138.89

#### Record Tracking

|                                          |                                                  |                    |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| Status: Original<br>4/7/2022 9:43:58 AM  | Holder: Ana Moliterno<br>ana.moliterno@virgo.inc | Location: DocuSign |
| Status: Original<br>4/7/2022 10:21:43 AM | Holder: Ila Sym<br>ila.sym@virgo.inc             | Location: DocuSign |

| Signer Events                                                                                                                                                      | Signature                                                                                                                                                                                                                                                                               | Timestamp                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daniel Monteiro Coelho de Magalhães<br>daniel@virgo.inc<br>Diretor<br>virgo companhia de securitizacao<br>Security Level: Email, Account Authentication (Optional) | <p>DocuSigned by:</p>  <p>7513B9ADCE2D44D...</p> <p>Signature Adoption: Pre-selected Style<br/>Signed by link sent to daniel@virgo.inc<br/>Using IP Address: 189.40.74.232<br/>Signed using mobile</p> | <p>Sent: 4/7/2022 9:54:11 AM<br/>Viewed: 4/7/2022 10:21:01 AM<br/>Signed: 4/7/2022 10:21:27 AM</p> |

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Accepted: 6/25/2021 12:25:45 PM  
ID: 0e50f9d0-1166-4134-83db-d461c960f3bc

| In Person Signer Events                                                                                                                                             | Signature         | Timestamp                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Editor Delivery Events                                                                                                                                              | Status            | Timestamp                                                                                           |
| Agent Delivery Events                                                                                                                                               | Status            | Timestamp                                                                                           |
| Intermediary Delivery Events                                                                                                                                        | Status            | Timestamp                                                                                           |
| Certified Delivery Events                                                                                                                                           | Status            | Timestamp                                                                                           |
| Carbon Copy Events                                                                                                                                                  | Status            | Timestamp                                                                                           |
| Ana Moliterno<br>ana.moliterno@virgo.inc<br>Advogada OABSP SP366296<br>Virgo Companhia de Securitização<br>Security Level: Email, Account Authentication (Optional) | <div>COPIED</div> | <p>Sent: 4/7/2022 10:21:43 AM<br/>Viewed: 4/7/2022 10:21:43 AM<br/>Signed: 4/7/2022 10:21:43 AM</p> |

Electronic Record and Signature Disclosure:  
Not Offered via DocuSign

| Witness Events                             | Signature        | Timestamp            |
|--------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Notary Events                              | Signature        | Timestamp            |
| Envelope Summary Events                    | Status           | Timestamps           |
| Envelope Sent                              | Hashed/Encrypted | 4/7/2022 9:54:11 AM  |
| Certified Delivered                        | Security Checked | 4/7/2022 10:21:01 AM |
| Signing Complete                           | Security Checked | 4/7/2022 10:21:27 AM |
| Completed                                  | Security Checked | 4/7/2022 10:21:27 AM |
| Payment Events                             | Status           | Timestamps           |
| Electronic Record and Signature Disclosure |                  |                      |

## RELATÓRIO DA EMISSORA

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

---

## COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2021.

## PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status    | Valor Pago     | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|-----------|----------------|-----|
| 20/04/2021     | 20/04/2021         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 3,63841926 |     |
| 20/04/2021     | 20/04/2021         | Amortização Variável | 0,3274%         | Liquidado | R\$ 3,29509438 |     |
| 20/05/2021     | 20/05/2021         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 5,12803108 |     |
| 20/05/2021     | 20/05/2021         | Amortização Variável | 0,3284%         | Liquidado | R\$ 3,32497585 |     |
| 21/06/2021     | 21/06/2021         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 5,12703383 |     |
| 21/06/2021     | 21/06/2021         | Amortização Variável | 0,3295%         | Liquidado | R\$ 3,33546433 |     |
| 20/07/2021     | 20/07/2021         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 5,15255784 |     |
| 20/07/2021     | 20/07/2021         | Amortização Variável | 0,3306%         | Liquidado | R\$ 3,36325985 |     |
| 20/08/2021     | 20/08/2021         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 5,65579332 |     |
| 20/08/2021     | 20/08/2021         | Amortização Variável | 0,3317%         | Liquidado | R\$ 3,38112007 |     |
| 20/09/2021     | 20/09/2021         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 4,94703659 |     |
| 20/09/2021     | 20/09/2021         | Amortização Variável | 0,3328%         | Liquidado | R\$ 3,41353763 |     |
| 20/10/2021     | 20/10/2021         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 5,22277001 |     |
| 20/10/2021     | 20/10/2021         | Amortização Variável | 0,3339%         | Liquidado | R\$ 3,44311889 |     |
| 22/11/2021     | 22/11/2021         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 5,26571104 |     |
| 22/11/2021     | 22/11/2021         | Amortização Variável | 0,3351%         | Liquidado | R\$ 3,48390376 |     |
| 20/12/2021     | 20/12/2021         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 5,06002358 |     |
| 20/12/2021     | 20/12/2021         | Amortização Variável | 0,3362%         | Liquidado | R\$ 3,52717092 |     |
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 5,85667691 |     |
| 20/01/2022     | 20/01/2022         | Amortização Variável | 0,3373%         | Liquidado | R\$ 3,56032135 |     |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 5,62322026 |     |
| 21/02/2022     | 21/02/2022         | Amortização Variável | 0,3385%         | Liquidado | R\$ 3,58692943 |     |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 4,60778593 |     |
| 21/03/2022     | 21/03/2022         | Amortização Variável | 0,3396%         | Liquidado | R\$ 3,60577204 |     |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Juros                |                 | Liquidado | R\$ 5,41356239 |     |
| 20/04/2022     | 20/04/2022         | Amortização Variável | 0,3408%         | Liquidado | R\$ 3,64264988 |     |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Juros                |                 | Agendado  | -              |     |
| 20/05/2022     | 20/05/2022         | Amortização Variável | 0,3419%         | Agendado  | -              |     |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Juros                |                 | Agendado  | -              |     |
| 20/06/2022     | 20/06/2022         | Amortização Variável | 0,3431%         | Agendado  | -              |     |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Juros                |                 | Agendado  | -              |     |
| 20/07/2022     | 20/07/2022         | Amortização Variável | 0,3443%         | Agendado  | -              |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Juros                |                 | Agendado  | -              |     |
| 22/08/2022     | 22/08/2022         | Amortização Variável | 0,3455%         | Agendado  | -              |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Juros                |                 | Agendado  | -              |     |
| 20/09/2022     | 20/09/2022         | Amortização Variável | 0,3467%         | Agendado  | -              |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Juros                |                 | Agendado  | -              |     |
| 20/10/2022     | 20/10/2022         | Amortização Variável | 0,3479%         | Agendado  | -              |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Juros                |                 | Agendado  | -              |     |
| 21/11/2022     | 21/11/2022         | Amortização Variável | 0,3491%         | Agendado  | -              |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Juros                |                 | Agendado  | -              |     |
| 20/12/2022     | 20/12/2022         | Amortização Variável | 0,3503%         | Agendado  | -              |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Juros                |                 | Agendado  | -              |     |
| 20/01/2023     | 20/01/2023         | Amortização Variável | 0,3515%         | Agendado  | -              |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Juros                |                 | Agendado  | -              |     |
| 22/02/2023     | 22/02/2023         | Amortização Variável | 0,3528%         | Agendado  | -              |     |

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2023     | 20/03/2023         | Amortização Variável | 0,354%          | Agendado | -          |     |
| 20/04/2023     | 20/04/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2023     | 20/04/2023         | Amortização Variável | 1,6667%         | Agendado | -          |     |
| 22/05/2023     | 22/05/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/05/2023     | 22/05/2023         | Amortização Variável | 1,6949%         | Agendado | -          |     |
| 20/06/2023     | 20/06/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2023     | 20/06/2023         | Amortização Variável | 1,7241%         | Agendado | -          |     |
| 20/07/2023     | 20/07/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2023     | 20/07/2023         | Amortização Variável | 1,7544%         | Agendado | -          |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/08/2023     | 21/08/2023         | Amortização Variável | 1,7857%         | Agendado | -          |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2023     | 20/09/2023         | Amortização Variável | 1,8182%         | Agendado | -          |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2023     | 20/10/2023         | Amortização Variável | 1,8519%         | Agendado | -          |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2023     | 20/11/2023         | Amortização Variável | 1,8868%         | Agendado | -          |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2023     | 20/12/2023         | Amortização Variável | 1,9231%         | Agendado | -          |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/01/2024     | 22/01/2024         | Amortização Variável | 1,9608%         | Agendado | -          |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2024     | 20/02/2024         | Amortização Variável | 2%              | Agendado | -          |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2024     | 20/03/2024         | Amortização Variável | 2,0408%         | Agendado | -          |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/04/2024     | 22/04/2024         | Amortização Variável | 2,0833%         | Agendado | -          |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2024     | 20/05/2024         | Amortização Variável | 2,1277%         | Agendado | -          |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2024     | 20/06/2024         | Amortização Variável | 2,1739%         | Agendado | -          |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/07/2024     | 22/07/2024         | Amortização Variável | 2,2222%         | Agendado | -          |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2024     | 20/08/2024         | Amortização Variável | 2,2727%         | Agendado | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2024     | 20/09/2024         | Amortização Variável | 2,3256%         | Agendado | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/10/2024     | 21/10/2024         | Amortização Variável | 2,381%          | Agendado | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2024     | 20/11/2024         | Amortização Variável | 2,439%          | Agendado | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2024     | 20/12/2024         | Amortização Variável | 2,5%            | Agendado | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2025     | 20/01/2025         | Amortização Variável | 2,5641%         | Agendado | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2025     | 20/02/2025         | Amortização Variável | 2,6316%         | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2025     | 20/03/2025         | Amortização Variável | 2,7027%         | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/04/2025     | 22/04/2025         | Amortização Variável | 2,7778%         | Agendado | -          |     |



| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2025     | 20/05/2025         | Amortização Variável | 2,8571%         | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/06/2025     | 20/06/2025         | Amortização Variável | 2,9412%         | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/07/2025     | 21/07/2025         | Amortização Variável | 3,0303%         | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2025     | 20/08/2025         | Amortização Variável | 3,125%          | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/09/2025     | 22/09/2025         | Amortização Variável | 3,2258%         | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2025     | 20/10/2025         | Amortização Variável | 3,3333%         | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2025     | 20/11/2025         | Amortização Variável | 3,4483%         | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/12/2025     | 22/12/2025         | Amortização Variável | 3,5714%         | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2026     | 20/01/2026         | Amortização Variável | 3,7037%         | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/02/2026     | 20/02/2026         | Amortização Variável | 3,8462%         | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2026     | 20/03/2026         | Amortização Variável | 4%              | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2026     | 20/04/2026         | Amortização Variável | 4,1667%         | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2026     | 20/05/2026         | Amortização Variável | 4,3478%         | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/06/2026     | 22/06/2026         | Amortização Variável | 4,5455%         | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2026     | 20/07/2026         | Amortização Variável | 4,7619%         | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2026     | 20/08/2026         | Amortização Variável | 5%              | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/09/2026     | 21/09/2026         | Amortização Variável | 5,2632%         | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2026     | 20/10/2026         | Amortização Variável | 5,5556%         | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/11/2026     | 20/11/2026         | Amortização Variável | 5,8824%         | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/12/2026     | 21/12/2026         | Amortização Variável | 6,25%           | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2027     | 20/01/2027         | Amortização Variável | 6,6667%         | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/02/2027     | 22/02/2027         | Amortização Variável | 7,1429%         | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/03/2027     | 22/03/2027         | Amortização Variável | 7,6923%         | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/04/2027     | 20/04/2027         | Amortização Variável | 8,3333%         | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/05/2027     | 20/05/2027         | Amortização Variável | 9,0909%         | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/06/2027     | 21/06/2027         | Amortização Variável | 10%             | Agendado | -          |     |



| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento               | Percentual/Taxa | Status   | Valor Pago | Obs |
|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------|------------|-----|
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/07/2027     | 20/07/2027         | Amortização Variável | 11,1111%        | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/08/2027     | 20/08/2027         | Amortização Variável | 12,5%           | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/09/2027     | 20/09/2027         | Amortização Variável | 14,2857%        | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/10/2027     | 20/10/2027         | Amortização Variável | 16,6667%        | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 22/11/2027     | 22/11/2027         | Amortização Variável | 20%             | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/12/2027     | 20/12/2027         | Amortização Variável | 25%             | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/01/2028     | 20/01/2028         | Amortização Variável | 33,3333%        | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 21/02/2028     | 21/02/2028         | Amortização Variável | 50%             | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Juros                |                 | Agendado | -          |     |
| 20/03/2028     | 20/03/2028         | Amortização Variável | 100%            | Agendado | -          |     |

## RATING

**Esta emissão não possui classificação de risco.**

## ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

**Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2021.**

## ADITAMENTOS

**Até o momento não ocorreram aditamentos aos instrumentos legais da Emissão.**

## PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o [spvalores@simplificpavarini.com.br](mailto:spvalores@simplificpavarini.com.br).

Planilha  
Planilha de PU da 229ª Série

Baixar  
[Baixar](#)

## EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 14/06/2021 | [Visualizar](#)

AGO Realizada em 30/04/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 18/02/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 04/03/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 24/09/2021 | [Visualizar](#)

## FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 14/06/2021 | [Visualizar](#)

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

### COMENTÁRIOS SOBRE O DESEMPENHO DA COMPANHIA

**Exercício findo em 31 de dezembro de 2021**

#### Contexto Econômico

O ano de 2021 foi um ano de recuperação na medida que o mercado se adaptou e passou a trabalhar com um cenário de pandemia ocasionada pelo Coronavírus por um período maior que o inicialmente previsto por especialistas e governos.

Além dos efeitos das medidas adotadas pela quase totalidade das nações para a contenção da sua disseminação com base na linha sugerida pela Organização Mundial da Saúde (OMS), a pandemia tem provocado uma desaceleração no crescimento global, com queda nos preços das commodities, redução dos fluxos financeiros e de capitais, bem como a elevação da volatilidade nos preços dos ativos financeiros, situações que requereram das autoridades monetárias a adoção de medidas fiscais e monetárias voltadas a atenuar os efeitos junto as suas respectivas economias, cujo resultado tenderá a mitigar apenas parcialmente os efeitos observados.

**O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)**

---

## NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO

**FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

(Em milhares de reais - R\$)

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Virgo Companhia de Securitização (nova denominação da ISEC Securitizadora S.A., alterado na AGE de 14 de junho de 2021) (“VIRGO” ou “Companhia”), é uma empresa domiciliada no Brasil, com escritório localizado na cidade de São Paulo - SP, na Rua Tabapuã, 1.123 no bairro do Itaim Bibi.

A Companhia, constituída em 5 de março de 2007, tem como principais objetivos sociais: (a) a aquisição e securitização de créditos imobiliários e do agronegócio passíveis de securitização; (b) emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades; (c) realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários e do agronegócio e emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e de Cerificados de Recebíveis do Agronegócio; e (d) realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

**As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)**

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### CONSOLIDADA

|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                                              |            |         |            |         |            |         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| Consolidado   | ATIVO                                                                                   | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 1             | Ativo Total                                                                             | 46,876     | 100.00% | 43,778     | 100.00% | 46,902     | 100.00% |
| 1.01          | Ativo Circulante                                                                        | 27,439     | 58.54%  | 25,637     | 58.56%  | 37,185     | 79.28%  |
| 1.01.01       | Caixa e Equivalentes de Caixa                                                           | 8,797      | 18.77%  | 9,971      | 22.78%  | 5,723      | 12.20%  |
| 1.01.01.01    | Caixa                                                                                   | 0          | 0.00%   | 1          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.01.02    | Bancos conta movimento                                                                  | 821        | 1.75%   | 573        | 1.31%   | 89         | 0.19%   |
| 1.01.01.03    | Aplicações financeiras de liquidez imediata                                             | 7,976      | 17.02%  | 9,397      | 21.47%  | 5,634      | 12.01%  |
| 1.01.02       | Aplicações Financeiras                                                                  | 0          | 0.00%   | 83         | 0.19%   | 3,943      | 8.41%   |
| 1.01.02.01    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 83         | 0.19%   | 3,943      | 8.41%   |
| 1.01.02.01.01 | Títulos para Negociação                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.01.02 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.02    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.03    | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03       | Contas a Receber                                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03.01    | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03.02    | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.04       | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.05       | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.06       | Tributos a Recuperar                                                                    | 12,105     | 25.82%  | 8,521      | 19.46%  | 10,114     | 21.56%  |
| 1.01.06.01    | Tributos Correntes a Recuperar                                                          | 12,105     | 25.82%  | 8,521      | 19.46%  | 10,114     | 21.56%  |
| 1.01.06.01.01 | Impostos e Contribuições a Recuperar ou Compensar                                       | 12,105     | 25.82%  | 8,521      | 19.46%  | 10,114     | 21.56%  |
| 1.01.07       | Despesas Antecipadas                                                                    | 86         | 0.18%   | 86         | 0.20%   | 16         | 0.03%   |
| 1.01.08       | Outros Ativos Circulantes                                                               | 6,451      | 13.76%  | 6,976      | 15.93%  | 17,389     | 37.08%  |
| 1.01.08.01    | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.02    | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03    | Outros                                                                                  | 6,451      | 13.76%  | 6,976      | 15.93%  | 17,389     | 37.08%  |
| 1.01.08.03.01 | Recebíveis imobiliários com regime fiduciário                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 13         | 0.03%   |
| 1.01.08.03.02 | Recebíveis imobiliários em carteira própria                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 5,656      | 12.06%  |
| 1.01.08.03.03 | Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.04 | Saldo de operações com regime fiduciário pleno                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 5,411      | 11.54%  |
| 1.01.08.03.05 | (-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.06 | Adiantamentos Concedidos                                                                | 484        | 1.03%   | 437        | 1.00%   | 1,152      | 2.46%   |
| 1.01.08.03.07 | Devedores Diversos                                                                      | 4,932      | 10.52%  | 3,622      | 8.27%   | 3,943      | 8.41%   |
| 1.01.08.03.08 | Imóveis Adjudicados                                                                     | 569        | 1.21%   | 992        | 2.27%   | 973        | 2.07%   |
| 1.01.08.03.09 | Créditos Tributários                                                                    | 466        | 0.99%   | 1,925      | 4.40%   | 217        | 0.46%   |
| 1.01.08.03.10 | Valores a receber de sociedade coligada                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 24         | 0.05%   |
| 1.02          | Ativo Não Circulante                                                                    | 19,437     | 41.46%  | 18,141     | 41.44%  | 9,717      | 20.72%  |
| 1.02.01       | Ativo Realizável a Longo Prazo                                                          | 17,937     | 38.26%  | 16,264     | 37.15%  | 6,942      | 14.80%  |
| 1.02.01.01    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.01.01 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.02    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.03    | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04    | Contas a Receber                                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04.01 | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04.02 | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.05    | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.06    | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.07    | Tributos Diferidos                                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.07.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.08    | Despesas Antecipadas                                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09    | Créditos com Partes Relacionadas                                                        | 3,361      | 7.17%   | 2,824      | 6.45%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.01 | Créditos com Coligadas                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.03 | Créditos com Controladas                                                                | 3,361      | 7.17%   | 2,824      | 6.45%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.04 | Créditos com Outras Partes Relacionadas                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |

|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                          |            |         |            |         |            |         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| 1.02.01.10    | Outros Ativos Não Circulantes                                       | 14,576     | 31.09%  | 13,440     | 30.70%  | 6,942      | 14.80%  |
| 1.02.01.10.01 | Ativos Não-Correntes a Venda                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.02 | Ativos de Operações Descontinuadas                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.03 | Recebíveis imobiliários com regime fiduciário                       | 10,357     | 22.09%  | 9,868      | 22.54%  | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.04 | Recebíveis imobiliários em carteira própria                         | 0          | 0.00%   | -5,221     | -11.93% | 438        | 0.93%   |
| 1.02.01.10.06 | Saldo de Operações com regime fiduciário pleno                      | 2,575      | 5.49%   | 3,822      | 8.73%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.07 | Créditos Tributários                                                | 1,644      | 3.51%   | 4,971      | 11.36%  | 6,504      | 13.87%  |
| 1.02.02       | Investimentos                                                       | 15         | 0.03%   | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01    | Participações Societárias                                           | 15         | 0.03%   | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.01 | Participações em Coligadas                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.04 | Participações em Controladas em Conjunto                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.05 | Outros Investimentos                                                | 15         | 0.03%   | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.02    | Propriedades para Investimento                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.03       | Imobilizado                                                         | 1,485      | 3.17%   | 1,862      | 4.25%   | 2,760      | 5.88%   |
| 1.02.03.01    | Imobilizado em Operação                                             | 929        | 1.98%   | 801        | 1.83%   | 2,328      | 4.96%   |
| 1.02.03.01.01 | Imobilizado de uso                                                  | 4,410      | 9.41%   | 4,113      | 9.40%   | 6,542      | 13.95%  |
| 1.02.03.01.02 | (-) Depreciação acumulada                                           | -3,481     | -7.43%  | -3,312     | -7.57%  | -4,214     | -8.98%  |
| 1.02.03.02    | Direito de Uso em Arrendamento                                      | 556        | 1.19%   | 1,061      | 2.42%   | 432        | 0.92%   |
| 1.02.03.02.01 | Direitos de Uso sobre imóveis alugados                              | 556        | 1.19%   | 1,061      | 2.42%   | 432        | 0.92%   |
| 1.02.03.03    | Imobilizado em Andamento                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.04       | Intangível                                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 15         | 0.03%   |
| 1.02.04.01    | Intangíveis                                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 15         | 0.03%   |
| 1.02.04.01.01 | Contrato de Concessão                                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.04.02    | Goodwill                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| Consolidado   | PASSIVO                                                             | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 2             | Passivo Total                                                       | 46,876     | 100.00% | 43,778     | 100.00% | 46,902     | 100.00% |
| 2.01          | Passivo Circulante                                                  | 17,958     | 38.31%  | 13,528     | 30.90%  | 19,759     | 42.13%  |
| 2.01.01       | Obrigações Sociais e Trabalhistas                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.01.01    | Obrigações Sociais                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.01.02    | Obrigações Trabalhistas                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02       | Fornecedores                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02.01    | Fornecedores Nacionais                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02.02    | Fornecedores Estrangeiros                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03       | Obrigações Fiscais                                                  | 1,746      | 3.72%   | 1,019      | 2.33%   | 678        | 1.45%   |
| 2.01.03.01    | Obrigações Fiscais Federais                                         | 1,746      | 3.72%   | 1,019      | 2.33%   | 678        | 1.45%   |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03.01.03 | Outros impostos e contribuições a recolher                          | 1,746      | 3.72%   | 1,019      | 2.33%   | 678        | 1.45%   |
| 2.01.03.02    | Obrigações Fiscais Estaduais                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03.03    | Obrigações Fiscais Municipais                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04       | Empréstimos e Financiamentos                                        | 3,846      | 8.20%   | 5,731      | 13.09%  | 9,280      | 19.79%  |
| 2.01.04.01    | Empréstimos e Financiamentos                                        | 3,481      | 7.43%   | 4,205      | 9.61%   | 504        | 1.07%   |
| 2.01.04.01.01 | Em Moeda Nacional                                                   | 3,481      | 7.43%   | 4,205      | 9.61%   | 504        | 1.07%   |
| 2.01.04.01.02 | Em Moeda Estrangeira                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.04.02    | Debêntures                                                          | 0          | 0.00%   | 1,115      | 2.55%   | 8,485      | 18.09%  |
| 2.01.04.03    | Financiamento por Arrendamento                                      | 365        | 0.78%   | 411        | 0.94%   | 291        | 0.62%   |
| 2.01.05       | Outras Obrigações                                                   | 11,618     | 24.78%  | 5,313      | 12.14%  | 8,909      | 18.99%  |
| 2.01.05.01    | Passivos com Partes Relacionadas                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.01.01 | Débitos com Coligadas                                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.01.03 | Débitos com Controladores                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02    | Outros                                                              | 11,618     | 24.78%  | 5,313      | 12.14%  | 8,909      | 18.99%  |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar                                            | 101        | 0.22%   | 102        | 0.23%   | 101        | 0.22%   |
| 2.01.05.02.02 | Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.03 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.04 | Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 5          | 0.01%   |
| 2.01.05.02.05 | Obrigações por operações vinculadas a cessão                        | 5,405      | 11.53%  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.05.02.06 | Credores diversos                                                   | 5,743      | 12.25%  | 4,434      | 10.13%  | 4,711      | 10.04%  |
| 2.01.05.02.07 | Obrigações na aquisição de recebíveis                               | 369        | 0.79%   | 777        | 1.77%   | 637        | 1.36%   |
| 2.01.05.02.08 | Obrigações vinculadas a cotas de Fundos de Investimento Imobiliário | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 3,455      | 7.37%   |
| 2.01.06       | Provisões                                                           | 748        | 1.60%   | 1,465      | 3.35%   | 892        | 1.90%   |
| 2.01.06.01    | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis             | 71         | 0.15%   | 0          | 0.00%   | 27         | 0.06%   |



|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                   |        |        |        |        |        |        |
|---------------|--------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2.01.06.01.01 | Provisões Fiscais                                            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.04 | Provisões Cíveis                                             | 71     | 0.15%  | 0      | 0.00%  | 27     | 0.06%  |
| 2.01.06.02    | Outras Provisões                                             | 677    | 1.44%  | 1,465  | 3.35%  | 865    | 1.84%  |
| 2.01.06.02.01 | Provisões para Garantias                                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02.02 | Provisões para Reestruturação                                | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação          | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02.04 | Provisões para pagamentos a efetuar                          | 677    | 1.44%  | 1,465  | 3.35%  | 865    | 1.84%  |
| 2.01.07       | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.07.01    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.07.02    | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02          | Passivo Não Circulante                                       | 15,911 | 33.94% | 26,642 | 60.86% | 23,111 | 49.28% |
| 2.02.01       | Empréstimos e Financiamentos                                 | 5,525  | 11.79% | 15,734 | 35.94% | 22,071 | 47.06% |
| 2.02.01.01    | Empréstimos e Financiamentos                                 | 5,251  | 11.20% | 5,239  | 11.97% | 0      | 0.00%  |
| 2.02.01.01.01 | Em Moeda Nacional                                            | 5,251  | 11.20% | 5,239  | 11.97% | 0      | 0.00%  |
| 2.02.01.01.02 | Em Moeda Estrangeira                                         | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.01.02    | Debêntures                                                   | 0      | 0.00%  | 9,805  | 22.40% | 21,898 | 46.69% |
| 2.02.01.02.01 | Obrigações por debêntures emitidas                           | 0      | 0.00%  | 9,805  | 22.40% | 21,898 | 46.69% |
| 2.02.01.03    | Financiamento por Arrendamento                               | 274    | 0.58%  | 690    | 1.58%  | 173    | 0.37%  |
| 2.02.01.03.01 | Arrendamentos a pagar - imóveis alugados                     | 274    | 0.58%  | 690    | 1.58%  | 173    | 0.37%  |
| 2.02.02       | Outras Obrigações                                            | 10,386 | 22.16% | 10,908 | 24.92% | 1,040  | 2.22%  |
| 2.02.02.01    | Passivos com Partes Relacionadas                             | 29     | 0.06%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.01.01 | Débitos com Coligadas                                        | 29     | 0.06%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.01.03 | Débitos com Controladores                                    | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.02    | Outros                                                       | 10,357 | 22.09% | 10,908 | 24.92% | 1,040  | 2.22%  |
| 2.02.02.02.01 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações                  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.02.02 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                  | 0      | 0.00%  | 1,040  | 2.38%  | 1,040  | 2.22%  |
| 2.02.02.02.03 | Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário      | 10,357 | 22.09% | 9,868  | 22.54% | 0      | 0.00%  |
| 2.02.03       | Tributos Diferidos                                           | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.03.01    | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04       | Provisões                                                    | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01    | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis      | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01.01 | Provisões Fiscais                                            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01.04 | Provisões Cíveis                                             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.02    | Outras Provisões                                             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.02.01 | Provisões para Garantias                                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.02.02 | Provisões para Reestruturação                                | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação          | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.05       | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.05.01    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.05.02    | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.06       | Lucros e Receitas a Apropriar                                | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.06.01    | Lucros a Apropriar                                           | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.06.02    | Receitas a Apropriar                                         | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.06.03    | Subvenções de Investimento a Apropriar                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03          | Patrimônio Líquido Consolidado                               | 13,007 | 27.75% | 3,608  | 8.24%  | 4,032  | 8.60%  |
| 2.03.01       | Capital Social Realizado                                     | 7,671  | 16.36% | 7,671  | 17.52% | 7,671  | 16.36% |
| 2.03.02       | Reservas de Capital                                          | 15,736 | 33.57% | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.02.01    | Ágio na Emissão de Ações                                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.02.02    | Reserva Especial de Ágio na Incorporação                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.02.03    | Alienação de Bônus de Subscrição                             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.02.04    | Opções Outorgadas                                            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.02.05    | Ações em Tesouraria                                          | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.02.06    | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                  | 15,736 | 33.57% | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.03       | Reservas de Reavaliação                                      | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.03.04       | Reservas de Lucros                                           | 1,175  | 2.51%  | 1,175  | 2.68%  | 1,175  | 2.51%  |

|             | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                            |            |         |            |         |            |          |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|----------|
| 2.03.04.01  | Reserva Legal                                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.02  | Reserva Estatutária                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.03  | Reserva para Contingências                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.04  | Reserva de Lucros a Realizar                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.05  | Reserva de Retenção de Lucros                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.06  | Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.07  | Reserva de Incentivos Fiscais                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.08  | Dividendo Adicional Proposto                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.09  | Ações em Tesouraria                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.05     | Lucros/Prejuízos Acumulados                                           | -11,575    | -24.69% | -5,238     | -11.96% | -4,814     | -10.26%  |
| 2.03.06     | Ajustes de Avaliação Patrimonial                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.07     | Ajustes Acumulados de Conversão                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.08     | Outros Resultados Abrangentes                                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 2.03.09     | Participação dos Acionistas Não Controladores                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| Consolidado | DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS                                           | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV       |
| 3.01        | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                                | 25,836     | 100.00% | 20,535     | 100.00% | 16,097     | 100.00%  |
| 3.01.01     | Operações de crédito                                                  | 24,157     | 93.50%  | 16,196     | 78.87%  | 8,620      | 53.55%   |
| 3.01.02     | Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário e sem coobrigação | 1,679      | 6.50%   | 4,339      | 21.13%  | 7,477      | 46.45%   |
| 3.02        | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                                 | -1,753     | -6.79%  | -498       | -2.43%  | -2,126     | -13.21%  |
| 3.02.01     | Despesa com emissão de CRI/CRA                                        | -1,753     | -6.79%  | -498       | -2.43%  | -2,126     | -13.21%  |
| 3.03        | Resultado Bruto                                                       | 24,083     | 93.21%  | 20,037     | 97.57%  | 13,971     | 86.79%   |
| 3.04        | Despesas/Receitas Operacionais                                        | -23,125    | -89.51% | -15,516    | -75.56% | -18,686    | -116.08% |
| 3.04.01     | Despesas com Vendas                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.04.02     | Despesas Gerais e Administrativas                                     | -24,621    | -95.30% | -19,853    | -96.68% | -20,751    | -128.91% |
| 3.04.02.01  | Despesas com pessoal                                                  | -8,728     | -33.78% | -4,747     | -23.12% | -7,601     | -47.22%  |
| 3.04.02.02  | Demais despesas administrativas                                       | -13,172    | -50.98% | -14,080    | -68.57% | -12,147    | -75.46%  |
| 3.04.02.03  | Despesas tributárias                                                  | -2,721     | -10.53% | -1,026     | -5.00%  | -1,003     | -6.23%   |
| 3.04.03     | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.04.04     | Outras Receitas Operacionais                                          | 2,838      | 10.98%  | 5,431      | 26.45%  | 922        | 5.73%    |
| 3.04.04.02  | Outras receitas operacionais                                          | 2,838      | 10.98%  | 5,431      | 26.45%  | 922        | 5.73%    |
| 3.04.05     | Outras Despesas Operacionais                                          | -1,342     | -5.19%  | -1,094     | -5.33%  | -1,114     | -6.92%   |
| 3.04.06     | Resultado de Equivalência Patrimonial                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 2,257      | 14.02%   |
| 3.05        | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos                | 958        | 3.71%   | 4,521      | 22.02%  | -4,715     | -29.29%  |
| 3.06        | Resultado Financeiro                                                  | -2,405     | -9.31%  | -5,178     | -25.22% | 1,755      | 10.90%   |
| 3.06.01     | Receitas Financeiras                                                  | 547        | 2.12%   | 140        | 0.68%   | 1,755      | 10.90%   |
| 3.06.01.01  | Rendas com Títulos de Renda Fixa                                      | 547        | 2.12%   | 140        | 0.68%   | 1,755      | 10.90%   |
| 3.06.02     | Despesas Financeiras                                                  | -2,952     | -11.43% | -5,318     | -25.90% | 0          | 0.00%    |
| 3.07        | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro                            | -1,447     | -5.60%  | -657       | -3.20%  | -2,960     | -18.39%  |
| 3.08        | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro                  | -4,890     | -18.93% | 233        | 1.13%   | 1,432      | 8.90%    |
| 3.08.01     | Corrente                                                              | -132       | -0.51%  | -189       | -0.92%  | 0          | 0.00%    |
| 3.08.02     | Diferido                                                              | -4,758     | -18.42% | 422        | 2.06%   | 1,432      | 8.90%    |
| 3.09        | Resultado Líquido das Operações Continuadas                           | -6,337     | -24.53% | -424       | -2.06%  | -1,528     | -9.49%   |
| 3.1         | Resultado Líquido de Operações Descontinuadas                         | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.10.01     | Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.10.02     | Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.11        | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período                                 | -6,337     | -24.53% | -424       | -2.06%  | -1,528     | -9.49%   |
| 3.11.01     | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora                            | -6,337     | -24.53% | -424       | -2.06%  | -1,528     | -9.49%   |
| 3.11.02     | Atribuído a Sócios Não Controladores                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.99        | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.99.01     | Lucro Básico por Ação                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.99.01.01  | ON                                                                    | -0,82608   | -0.00%  | -0,05527   | -0.00%  | -0,27467   | -0.00%   |
| 3.99.02     | Lucro Diluído por Ação                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| Consolidado | FLUXO DE CAIXA                                                        | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV       |
| 6.01        | Caixa Líquido Atividades Operacionais                                 | -4,814     |         | -9,253     |         | 57,642     |          |
| 6.01.01     | Caixa Gerado nas Operações                                            | -5,736     |         | -468       |         | -1,167     |          |
| 6.01.01.01  | Lucro líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social      | -1,447     |         | -657       |         | -1,528     |          |
| 6.01.01.02  | Provisões para demandas judiciais                                     | -71        |         | 0          |         | 0          |          |
| 6.01.01.03  | Crédito Tributário                                                    | -4,758     |         | -262       |         | -230       |          |
| 6.01.01.04  | Depreciação                                                           | 540        |         | 451        |         | 591        |          |

|             | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                       |         |            |            |  |            |
|-------------|------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|--|------------|
| 6.01.01.05  | Resultado de participação em Controlada                          | 0       | 0          | 0          |  |            |
| 6.01.02     | Variações nos Ativos e Passivos                                  | 922     | -8,785     | 58,809     |  |            |
| 6.01.02.02  | Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado | 83      | 4,036      | 3,593      |  |            |
| 6.01.02.08  | Redução (aumento) em operações de crédito                        | -4,463  | 3,049      | 27,636     |  |            |
| 6.01.02.13  | Redução (aumento) em outros créditos                             | -1,221  | -16,761    | -8,253     |  |            |
| 6.01.02.14  | Redução (aumento) em Despesas Antecipadas                        | 0       | -70        | 0          |  |            |
| 6.01.02.16  | Aumento (Redução) em captação de recursos                        | 488     | 0          | 32,004     |  |            |
| 6.01.02.17  | Aumento (Redução) em outras obrigações                           | 6,035   | 961        | 3,829      |  |            |
| 6.01.03     | Outros                                                           | 0       | 0          | 0          |  |            |
| 6.02        | Caixa Líquido Atividades de Investimento                         | -294    | 447        | -29,808    |  |            |
| 6.02.01     | Adições ao imobilizado                                           | -294    | 1,076      | -385       |  |            |
| 6.02.02     | Adição em Investimentos                                          | 0       | 0          | -29,423    |  |            |
| 6.02.03     | Adição em contratos de arrendamento                              | 0       | -629       | 0          |  |            |
| 6.02.04     | Dividendos Recebidos                                             | 0       | 0          | 0          |  |            |
| 6.03        | Caixa Líquido Atividades de Financiamento                        | 3,934   | 13,054     | -45,530    |  |            |
| 6.03.01     | Redução de Capital                                               | 0       | 0          | -43,090    |  |            |
| 6.03.02     | Empréstimos                                                      | -10,762 | 13,054     | 0          |  |            |
| 6.03.03     | Dividendos Pagos                                                 | 0       | 0          | -855       |  |            |
| 6.03.04     | Juros sobre capital próprio pagos                                | 0       | 0          | -1,585     |  |            |
| 6.03.05     | Adiantamento para futuro aumento de capital                      | 14,696  | 0          | 0          |  |            |
| 6.04        | Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes                         | 0       | 0          | 0          |  |            |
| 6.05        | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes                        | -1,174  | 4,248      | -17,696    |  |            |
| Consolidado | INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS                                |         | 31/12/2021 | 31/12/2020 |  | 31/12/2019 |
|             | Liquidez Geral                                                   |         | 133.98%    | 104.31%    |  | 102.93%    |
|             | Liquidez Corrente                                                |         | 152.80%    | 189.51%    |  | 188.19%    |
|             | Endividamento Total                                              |         | 260.39%    | 1113.36%   |  | 1063.24%   |
|             | Endividamento Oneroso                                            |         | 72.05%     | 594.93%    |  | 777.55%    |
|             | Margem Bruta                                                     |         | 93.21%     | 97.57%     |  | 86.79%     |
|             | Margem Líquida                                                   |         | -24.53%    | -2.06%     |  | -9.49%     |
|             | Rentabilidade do Capital Próprio                                 |         | -32.76%    | -10.52%    |  | -27.48%    |

## CONTROLADORA

|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                                              |            |         |            |         |            |         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| Controladora  | ATIVO                                                                                   | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 1             | Ativo Total                                                                             | 50,152     | 100.00% | 50,748     | 100.00% | 41,186     | 100.00% |
| 1.01          | Ativo Circulante                                                                        | 15,115     | 30.14%  | 11,991     | 23.63%  | 7,185      | 17.45%  |
| 1.01.01       | Caixa e Equivalentes de Caixa                                                           | 4,679      | 9.33%   | 6,013      | 11.85%  | 1,744      | 4.23%   |
| 1.01.01.01    | Caixa                                                                                   | 0          | 0.00%   | 1          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.01.02    | Bancos conta movimento                                                                  | 60         | 0.12%   | 431        | 0.85%   | 7          | 0.02%   |
| 1.01.01.03    | Aplicações financeiras de liquidez imediata                                             | 4,619      | 9.21%   | 5,581      | 11.00%  | 1,737      | 4.22%   |
| 1.01.02       | Aplicações Financeiras                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.01    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.01.01 | Títulos para Negociação                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.01.02 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.02    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.03    | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03       | Contas a Receber                                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03.01    | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03.02    | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.04       | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.05       | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.06       | Tributos a Recuperar                                                                    | 6,928      | 13.81%  | 2,766      | 5.45%   | 4,214      | 10.23%  |
| 1.01.06.01    | Tributos Correntes a Recuperar                                                          | 6,928      | 13.81%  | 2,766      | 5.45%   | 4,214      | 10.23%  |
| 1.01.06.01.01 | Impostos e Contribuições a Recuperar ou Compensar                                       | 6,928      | 13.81%  | 2,766      | 5.45%   | 4,214      | 10.23%  |
| 1.01.07       | Despesas Antecipadas                                                                    | 86         | 0.17%   | 86         | 0.17%   | 16         | 0.04%   |
| 1.01.08       | Outros Ativos Circulantes                                                               | 0          | 0.00%   | 3,126      | 6.16%   | 1,211      | 2.94%   |
| 1.01.08.01    | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.02    | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03    | Outros                                                                                  | 0          | 0.00%   | 3,126      | 6.16%   | 1,211      | 2.94%   |

|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                                              |            |         |            |         |            |         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| 1.01.08.03.01 | Recebíveis imobiliários com regime fiduciário                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.02 | Recebíveis imobiliários em carteira própria                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 288        | 0.70%   |
| 1.01.08.03.03 | Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.04 | Saldo de operações com regime fiduciário pleno                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.05 | (-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.06 | Valores a receber de sociedades ligadas                                                 | 736        | 1.47%   | 652        | 1.28%   | 24         | 0.06%   |
| 1.01.08.03.07 | Adiantamentos Concedidos                                                                | 6          | 0.01%   | 1          | 0.00%   | 300        | 0.73%   |
| 1.01.08.03.08 | Devedores Diversos                                                                      | 2,680      | 5.34%   | 1,014      | 2.00%   | 599        | 1.45%   |
| 1.01.08.03.09 | Imóveis Adjudicados                                                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.03.10 | Créditos Tributários                                                                    | 0          | 0.00%   | 1,459      | 2.87%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02          | Ativo Não Circulante                                                                    | 35,037     | 69.86%  | 38,757     | 76.37%  | 34,001     | 82.55%  |
| 1.02.01       | Ativo Realizável a Longo Prazo                                                          | 1,342      | 2.68%   | 5,019      | 9.89%   | 3,154      | 7.66%   |
| 1.02.01.01    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.01.01 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.02    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.03    | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04    | Contas a Receber                                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04.01 | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.04.02 | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.05    | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.06    | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.07    | Tributos Diferidos                                                                      | 0          | 0.00%   | 3,298      | 6.50%   | 3,154      | 7.66%   |
| 1.02.01.07.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos                                        | 0          | 0.00%   | 3,298      | 6.50%   | 3,154      | 7.66%   |
| 1.02.01.08    | Despesas Antecipadas                                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09    | Créditos com Partes Relacionadas                                                        | 1,342      | 2.68%   | 1,721      | 3.39%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.01 | Créditos com Coligadas                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.02 | Créditos com Controladas                                                                | 1,342      | 2.68%   | 1,721      | 3.39%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.03 | Créditos com Controladores                                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.09.04 | Créditos com Outras Partes Relacionadas                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10    | Outros Ativos Não Circulantes                                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.01 | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.01.10.02 | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02       | Investimentos                                                                           | 32,301     | 64.41%  | 32,030     | 63.12%  | 29,923     | 72.65%  |
| 1.02.02.01    | Participações Societárias                                                               | 32,301     | 64.41%  | 32,030     | 63.12%  | 29,923     | 72.65%  |
| 1.02.02.01.01 | Participações em Coligadas                                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas                                                            | 32,286     | 64.38%  | 32,015     | 63.09%  | 29,923     | 72.65%  |
| 1.02.02.01.03 | Participações em Controladas em Conjunto                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.01.04 | Outros Investimentos                                                                    | 15         | 0.03%   | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.02.02    | Propriedades para Investimento                                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.03       | Imobilizado                                                                             | 1,394      | 2.78%   | 1,708      | 3.37%   | 909        | 2.21%   |
| 1.02.03.01    | Imobilizado em Operação                                                                 | 838        | 1.67%   | 647        | 1.27%   | 477        | 1.16%   |
| 1.02.03.02    | Direito de Uso em Arrendamento                                                          | 556        | 1.11%   | 1,061      | 2.09%   | 432        | 1.05%   |
| 1.02.03.02.01 | Direitos de Uso Imóveis - Alugados                                                      | 556        | 1.11%   | 1,061      | 2.09%   | 432        | 1.05%   |
| 1.02.03.03    | Imobilizado em Andamento                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 1.02.04       | Intangível                                                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 15         | 0.04%   |
| 1.02.04.01    | Intangíveis                                                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 15         | 0.04%   |
| 1.02.04.01.01 | Contrato de Concessão                                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| Controladora  | PASSIVO                                                                                 | 31/12/2021 | AV      | 31/12/2020 | AV      | 31/12/2019 | AV      |
| 2             | Passivo Total                                                                           | 50,152     | 100.00% | 50,748     | 100.00% | 41,186     | 100.00% |
| 2.01          | Passivo Circulante                                                                      | 10,387     | 20.71%  | 10,002     | 19.71%  | 10,848     | 26.34%  |
| 2.01.01       | Obrigações Sociais e Trabalhistas                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.01.01    | Obrigações Sociais                                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.01.02    | Obrigações Trabalhistas                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02       | Fornecedores                                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02.01    | Fornecedores Nacionais                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.02.02    | Fornecedores Estrangeiros                                                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03       | Obrigações Fiscais                                                                      | 1,632      | 3.25%   | 641        | 1.26%   | 286        | 0.69%   |
| 2.01.03.01    | Obrigações Fiscais Federais                                                             | 1,632      | 3.25%   | 641        | 1.26%   | 285        | 0.69%   |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |
| 2.01.03.01.02 | Outros impostos e contribuições a recolher                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   |

|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                   |        |        |        |        |        |        |
|---------------|--------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2.01.03.02    | Obrigações Fiscais Estaduais                                 | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.03.03    | Obrigações Fiscais Municipais                                | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 1      | 0.00%  |
| 2.01.04       | Empréstimos e Financiamentos                                 | 3,846  | 7.67%  | 5,730  | 11.29% | 8,776  | 21.31% |
| 2.01.04.01    | Empréstimos e Financiamentos                                 | 3,481  | 6.94%  | 4,204  | 8.28%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.04.01.01 | Em Moeda Nacional                                            | 3,481  | 6.94%  | 4,204  | 8.28%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.04.01.02 | Em Moeda Estrangeira                                         | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.04.02    | Debêntures                                                   | 0      | 0.00%  | 1,115  | 2.20%  | 8,485  | 20.60% |
| 2.01.04.02.01 | Obrigações por Debêntures Emitidas                           | 0      | 0.00%  | 1,115  | 2.20%  | 8,485  | 20.60% |
| 2.01.04.03    | Financiamento por Arrendamento                               | 365    | 0.73%  | 411    | 0.81%  | 291    | 0.71%  |
| 2.01.04.03.01 | Arrendamentos a pagar - imóveis alugados                     | 365    | 0.73%  | 411    | 0.81%  | 291    | 0.71%  |
| 2.01.05       | Outras Obrigações                                            | 4,335  | 8.64%  | 2,708  | 5.34%  | 1,665  | 4.04%  |
| 2.01.05.01    | Passivos com Partes Relacionadas                             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.01.01 | Débitos com Coligadas                                        | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.01.02 | Débitos com Controladas                                      | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.01.03 | Débitos com Controladores                                    | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.02    | Outros                                                       | 4,335  | 8.64%  | 2,708  | 5.34%  | 1,665  | 4.04%  |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar                                     | 64     | 0.13%  | 64     | 0.13%  | 63     | 0.15%  |
| 2.01.05.02.02 | Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar                         | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.02.03 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações                  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.02.04 | Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário      | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.05.02.05 | Credores diversos                                            | 4,271  | 8.52%  | 2,644  | 5.21%  | 1,602  | 3.89%  |
| 2.01.06       | Provisões                                                    | 574    | 1.14%  | 923    | 1.82%  | 121    | 0.29%  |
| 2.01.06.01    | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis      | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.01 | Provisões Fiscais                                            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.01.04 | Provisões Cíveis                                             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02    | Outras Provisões                                             | 574    | 1.14%  | 923    | 1.82%  | 121    | 0.29%  |
| 2.01.06.02.01 | Provisões para Garantias                                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02.02 | Provisões para Reestruturação                                | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação          | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.06.02.04 | Outros Pagamentos a Efetuar                                  | 574    | 1.14%  | 923    | 1.82%  | 121    | 0.29%  |
| 2.01.07       | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.07.01    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.01.07.02    | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02          | Passivo Não Circulante                                       | 26,758 | 53.35% | 37,138 | 73.18% | 26,306 | 63.87% |
| 2.02.01       | Empréstimos e Financiamentos                                 | 5,525  | 11.02% | 15,734 | 31.00% | 22,071 | 53.59% |
| 2.02.01.01    | Empréstimos e Financiamentos                                 | 5,251  | 10.47% | 5,239  | 10.32% | 0      | 0.00%  |
| 2.02.01.01.01 | Em Moeda Nacional                                            | 5,251  | 10.47% | 5,239  | 10.32% | 0      | 0.00%  |
| 2.02.01.01.02 | Em Moeda Estrangeira                                         | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.01.02    | Debêntures                                                   | 0      | 0.00%  | 9,805  | 19.32% | 21,898 | 53.17% |
| 2.02.01.02.01 | Obrigações por Debêntures emitidas                           | 0      | 0.00%  | 9,805  | 19.32% | 21,898 | 53.17% |
| 2.02.01.03    | Financiamento por Arrendamento                               | 274    | 0.55%  | 690    | 1.36%  | 173    | 0.42%  |
| 2.02.01.03.01 | Arrendamentos a pagar - Imóveis Alugados                     | 274    | 0.55%  | 690    | 1.36%  | 173    | 0.42%  |
| 2.02.02       | Outras Obrigações                                            | 21,233 | 42.34% | 21,404 | 42.18% | 4,235  | 10.28% |
| 2.02.02.01    | Passivos com Partes Relacionadas                             | 21,233 | 42.34% | 20,364 | 40.13% | 3,195  | 7.76%  |
| 2.02.02.01.01 | Débitos com Coligadas                                        | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.01.02 | Débitos com Controladas                                      | 21,233 | 42.34% | 20,364 | 40.13% | 3,195  | 7.76%  |
| 2.02.02.01.03 | Débitos com Controladores                                    | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.01.04 | Débitos com Outras Partes Relacionadas                       | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.02    | Outros                                                       | 0      | 0.00%  | 1,040  | 2.05%  | 1,040  | 2.53%  |
| 2.02.02.02.01 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações                  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.02.02.02 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                  | 0      | 0.00%  | 1,040  | 2.05%  | 1,040  | 2.53%  |
| 2.02.03       | Tributos Diferidos                                           | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.03.01    | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos             | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04       | Provisões                                                    | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01    | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis      | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01.01 | Provisões Fiscais                                            | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |
| 2.02.04.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                     | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0      | 0.00%  |



|               | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                            |            |          |            |          |            |          |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|
| 2.02.04.01.03 | Provisões para Benefícios a Empregados                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.01.04 | Provisões Cíveis                                                      | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.02    | Outras Provisões                                                      | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.02.01 | Provisões para Garantias                                              | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.02.02 | Provisões para Reestruturação                                         | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.02.03 | Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.05       | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.05.01    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                           | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.05.02    | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas                     | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.06       | Lucros e Receitas a Apropriar                                         | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.06.01    | Lucros a Apropriar                                                    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.06.02    | Receitas a Apropriar                                                  | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.06.03    | Subvenções de Investimento a Apropriar                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03          | Patrimônio Líquido                                                    | 13,007     | 25.94%   | 3,608      | 7.11%    | 4,032      | 9.79%    |
| 2.03.01       | Capital Social Realizado                                              | 7,671      | 15.30%   | 7,671      | 15.12%   | 7,671      | 18.63%   |
| 2.03.02       | Reservas de Capital                                                   | 15,736     | 31.38%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.01    | Ágio na Emissão de Ações                                              | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.02    | Reserva Especial de Ágio na Incorporação                              | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.03    | Alienação de Bônus de Subscrição                                      | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.04    | Opções Outorgadas                                                     | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.05    | Ações em Tesouraria                                                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.06    | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                           | 15,736     | 31.38%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.03       | Reservas de Reavaliação                                               | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04       | Reservas de Lucros                                                    | 1,175      | 2.34%    | 1,175      | 2.32%    | 1,175      | 2.85%    |
| 2.03.04.01    | Reserva Legal                                                         | 1,175      | 2.34%    | 1,175      | 2.32%    | 1,175      | 2.85%    |
| 2.03.04.02    | Reserva Estatutária                                                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.03    | Reserva para Contingências                                            | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.04    | Reserva de Lucros a Realizar                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.05    | Reserva de Retenção de Lucros                                         | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.06    | Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos                     | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.07    | Reserva de Incentivos Fiscais                                         | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.08    | Dividendo Adicional Proposto                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.09    | Ações em Tesouraria                                                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.05       | Lucros/Prejuízos Acumulados                                           | -11,575    | -23.08%  | -5,238     | -10.32%  | -4,814     | -11.69%  |
| 2.03.06       | Ajustes de Avaliação Patrimonial                                      | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.07       | Ajustes Acumulados de Conversão                                       | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.08       | Outros Resultados Abrangentes                                         | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| Controladora  | DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS                                           | 31/12/2021 | AV       | 31/12/2020 | AV       | 31/12/2019 | AV       |
| 3.01          | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                                | 22,006     | 100.00%  | 14,456     | 100.00%  | 4,811      | 100.00%  |
| 3.01.01       | Operações de crédito                                                  | 21,292     | 96.76%   | 14,212     | 98.31%   | 4,811      | 100.00%  |
| 3.01.02       | Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário e sem coobrigação | 714        | 3.24%    | 244        | 1.69%    | 0          | 0.00%    |
| 3.02          | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                                 | -166       | -0.75%   | -15        | -0.10%   | -1,969     | -40.93%  |
| 3.02.01       | Despesa com emissão de CRI/CRA                                        | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 3.02.02       | Captação no mercado                                                   | -166       | -0.75%   | -15        | -0.10%   | -1,969     | -40.93%  |
| 3.03          | Resultado Bruto                                                       | 21,840     | 99.25%   | 14,441     | 99.90%   | 2,842      | 59.07%   |
| 3.04          | Despesas/Receitas Operacionais                                        | -20,940    | -95.16%  | -11,987    | -82.92%  | -6,760     | -140.51% |
| 3.04.01       | Despesas com Vendas                                                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 3.04.02       | Despesas Gerais e Administrativas                                     | -22,561    | -102.52% | -15,152    | -104.81% | -7,357     | -152.92% |
| 3.04.02.01    | Despesas com pessoal                                                  | -8,032     | -36.50%  | -2,176     | -15.05%  | -56        | -1.16%   |
| 3.04.02.02    | Outras despesas administrativas                                       | -11,964    | -54.37%  | -12,092    | -83.65%  | -6,652     | -138.27% |
| 3.04.02.03    | Despesas tributárias                                                  | -2,565     | -11.66%  | -884       | -6.12%   | -649       | -13.49%  |
| 3.04.03       | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos                            | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 3.04.04       | Outras Receitas Operacionais                                          | 2,323      | 10.56%   | 1,392      | 9.63%    | 336        | 6.98%    |
| 3.04.04.02    | Outras receitas operacionais                                          | 2,323      | 10.56%   | 1,392      | 9.63%    | 336        | 6.98%    |
| 3.04.05       | Outras Despesas Operacionais                                          | -1,056     | -4.80%   | -970       | -6.71%   | -548       | -11.39%  |
| 3.04.06       | Resultado de Equivalência Patrimonial                                 | 354        | 1.61%    | 2,743      | 18.97%   | 809        | 16.82%   |
| 3.05          | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos                | 900        | 4.09%    | 2,454      | 16.98%   | -3,918     | -81.44%  |
| 3.06          | Resultado Financeiro                                                  | -2,479     | -11.27%  | -4,479     | -30.98%  | 1,188      | 24.69%   |
| 3.06.01       | Receitas Financeiras                                                  | 473        | 2.15%    | 69         | 0.48%    | 1,188      | 24.69%   |
| 3.06.01.01    | Rendas de Títulos de Renda Fixa                                       | 473        | 2.15%    | 69         | 0.48%    | 1,188      | 24.69%   |



|              | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO R\$ - MIL                            |            |            |            |            |            |            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 3.06.02      | Despesas Financeiras                                                  | -2,952     | -13.41%    | -4,548     | -31.46%    | 0          | 0.00%      |
| 3.07         | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro                            | -1,579     | -7.18%     | -2,025     | -14.01%    | -2,730     | -56.74%    |
| 3.08         | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro                  | -4,758     | -21.62%    | 1,601      | 11.07%     | 1,202      | 24.98%     |
| 3.08.01      | Corrente                                                              | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.08.02      | Diferido                                                              | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.09         | Resultado Líquido das Operações Continuadas                           | -6,337     | -28.80%    | -424       | -2.93%     | -1,528     | -31.76%    |
| 3.1          | Resultado Líquido de Operações Descontinuadas                         | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.10.01      | Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas                   | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.10.02      | Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas       | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.11         | Lucro/Prejuízo do Período                                             | -6,337     | -28.80%    | -424       | -2.93%     | -1,528     | -31.76%    |
| 3.99         | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                                       | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.99.01      | Lucro Básico por Ação                                                 | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| 3.99.01.01   | ON                                                                    | -0,82608   | -0.00%     | -0,05527   | -0.00%     | -0,27467   | -0.01%     |
| 3.99.02      | Lucro Diluído por Ação                                                | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      | 0          | 0.00%      |
| Controladora | FLUXO DE CAIXA                                                        | 31/12/2021 | AV         | 31/12/2020 | AV         | 31/12/2019 | AV         |
| 6.01         | Caixa Líquido Atividades Operacionais                                 | -5,058     |            | -2,372     |            | 29,151     |            |
| 6.01.01      | Caixa Gerado nas Operações                                            | -6,242     |            | -4,408     |            | -2,145     |            |
| 6.01.01.01   | Lucro líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social      | -1,579     |            | -2,025     |            | -1,528     |            |
| 6.01.01.02   | Depreciação                                                           | 449        |            | 360        |            | 192        |            |
| 6.01.01.03   | Resultado de participação em controlada                               | -354       |            | -2,743     |            | -809       |            |
| 6.01.01.04   | Redução (Aumento) no Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | -4,758     |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.01.02      | Variações nos Ativos e Passivos                                       | 1,184      |            | 2,036      |            | 31,296     |            |
| 6.01.02.01   | Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado      | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.01.02.02   | Redução em operações de crédito                                       | 0          |            | 288        |            | -288       |            |
| 6.01.02.03   | Redução (aumento) em outros créditos                                  | -781       |            | -1,019     |            | -4,132     |            |
| 6.01.02.04   | Redução (aumento) em Despesas Antecipadas                             | 0          |            | -70        |            | 0          |            |
| 6.01.02.05   | Aumento (Redução) em captação de recursos                             | 0          |            | 0          |            | 34,313     |            |
| 6.01.02.06   | Aumento (Redução) em outras obrigações                                | 1,965      |            | 2,837      |            | 1,403      |            |
| 6.01.03      | Outros                                                                | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.02         | Caixa Líquido Atividades de Investimento                              | -210       |            | -508       |            | -30,296    |            |
| 6.02.01      | Adição do Imobilizado                                                 | -294       |            | -530       |            | -373       |            |
| 6.02.02      | Adição em Investimento                                                | 0          |            | 0          |            | -29,923    |            |
| 6.02.03      | Adição em contratos de arrendamento                                   | 0          |            | -629       |            | 0          |            |
| 6.02.04      | Dividendos Recebidos                                                  | 84         |            | 651        |            | 0          |            |
| 6.03         | Caixa Líquido Atividades de Financiamento                             | 3,934      |            | 7,149      |            | 2,811      |            |
| 6.03.01      | Redução de Capital                                                    | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.03.02      | Empréstimos                                                           | -10,762    |            | 7,149      |            | 0          |            |
| 6.03.03      | Dividendos pagos                                                      | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.03.04      | Juros sobre capital próprio                                           | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.03.05      | Adiantamento para futuro aumento de capital                           | 14,696     |            | 0          |            | 2,811      |            |
| 6.04         | Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes                              | 0          |            | 0          |            | 0          |            |
| 6.05         | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes                             | -1,334     |            | 4,269      |            | 1,666      |            |
| Controladora | INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS                                     |            | 31/12/2021 |            | 31/12/2020 |            | 31/12/2019 |
|              | Liquidez Geral                                                        |            | 44.30%     |            | 36.08%     |            | 27.83%     |
|              | Liquidez Corrente                                                     |            | 145.52%    |            | 119.89%    |            | 66.23%     |
|              | Endividamento Total                                                   |            | 285.58%    |            | 1306.54%   |            | 921.48%    |
|              | Endividamento Oneroso                                                 |            | 72.05%     |            | 594.90%    |            | 765.05%    |
|              | Margem Bruta                                                          |            | 99.25%     |            | 99.90%     |            | 59.07%     |
|              | Margem Líquida                                                        |            | -28.80%    |            | -2.93%     |            | -31.76%    |
|              | Rentabilidade do Capital Próprio                                      |            | -32.76%    |            | -10.52%    |            | -27.48%    |

## PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

### RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas Aos Administradores e Acionistas da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações, e seus fluxos de caixa individuais e consolidados, para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa Auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades estão descritas na seção: “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, conforme princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Receitas de intermediação financeiras - Conforme notas explicativas nº 3.10 e 18.1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Motivo pelo qual o assunto foi considerado um principal assunto de auditoria. A receita da Companhia, no contexto de suas operações, decorre de honorários “fees” de estruturação das emissões dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI’s) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA’s) e dos serviços prestados referente à gestão dos recebíveis imobiliários e do agronegócio. Nesse contexto, esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria. Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: (i) conciliação contábil das receitas; (ii) análise dos documentos fiscais de prestação de serviços, por amostragem; (iii) verificação da entrada dos recursos em conta corrente da Companhia, por amostragem; (iv) revisão analítica da receita, visando identificar oscilações ou variações fora das operações com emissões da Companhia, que pudessem resultar em receitas não reconhecidas ou reconhecidas por valores incorretos ou fora de sua competência; (v) avaliação da adequação das divulgações efetuadas pela Companhia relacionadas a este assunto. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima sumarizados, consideramos que os valores registrados são adequados, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Ênfases 1. Transações com partes relacionadas Conforme mencionado na nota explicativa 20, a Companhia mantém relações e operações em condições específicas e em montantes significativos com partes relacionadas. Consequentemente, os resultados de suas operações podem ser diferentes daqueles que teriam sido obtidos de transações efetuadas apenas com partes não relacionadas. As demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto e nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. Nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 conteve a mesma ênfase. 2. Prejuízos acumulados A Companhia vem apresentando prejuízos antes da tributação, originado principalmente pelas despesas financeiras das atualizações de seu passivo financeiro; e acumula prejuízos acumulados no montante de R\$ 11.575 mil. O desenvolvimento normal das atividades da Companhia está diretamente relacionado ao sucesso na execução dos planos de negócios propostos pela Administração. Outros

assuntos Demonstrações do valor adicionado (DVA) As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individual e consolidada tomadas em conjunto Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidade da Administração e da Governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela Governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: ? Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. ? Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia e suas controladas. ? Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. ? Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão

fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional. ? Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. ? Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Ribeirão Preto SP, 29 de março de 2022. BLB Auditores Independentes CRC 2SP023165/O-2 Rodrigo Garcia Giroldo CRC 1SP222658/O-9

## **VENCIMENTO ANTECIPADO**

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

## DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistente situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | RESGATADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data do Resgate:                            | 22/04/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 26.131.465,62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 26/09/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 14/08/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,66% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                       |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO        |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                     |
| Número da emissão:                          | 101                                     |
| Número da série:                            | UNICA                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                   |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                              |
| Valor da emissão:                           | R\$ 61.750.000,00                       |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 61.750                                  |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                 |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                           |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 21/02/2022                              |



|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data de vencimento:    | 20/04/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:         | DI+ 2,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da série:                            | UNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 12.750.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Data de emissão:                            | 21/02/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 23/06/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 2,75% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                       |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO        |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                     |
| Número da emissão:                          | 103                                     |
| Número da série:                            | UNICA                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                   |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                              |
| Valor da emissão:                           | R\$ 12.750.000,00                       |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.750                                  |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                 |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                           |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 21/02/2022                              |
| Data de vencimento:                         | 23/06/2028                              |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 2,75% a.a.                          |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da série:                            | UNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 12.750.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Data de emissão:                            | 21/01/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 23/06/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 2,75% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 107                              |
| Número da série:                            | UNICA                            |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 76.285.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 76.285                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | -                                |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Reserva            |
| Data de emissão:                            | 11/03/2022                       |
| Data de vencimento:                         | 20/03/2028                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 1,50% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da série:                            | UNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 8.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 8.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Data de emissão:                            | 11/03/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 18/07/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 3,36% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 109                              |
| Número da série:                            | UNICA                            |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 8.500.000,00                 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 8.500                            |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | -                                |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Reserva            |
| Data de emissão:                            | 11/03/2022                       |
| Data de vencimento:                         | 18/07/2028                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 3,36% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | RESGATADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data do Resgate:                            | 14/05/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 30.643.749,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 26/10/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 01/09/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,73% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 2                                |
| Número da série:                            | 6                                |
| Status:                                     | RESGATADA                        |
| Data do Resgate:                            | 14/05/2021                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 3.076.693,80                 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 9                                |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                       |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 08/08/2012                       |
| Data de vencimento:                         | 01/09/2021                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,73% a.a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.650.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 442.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 15/04/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 17/04/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,9072%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 28                               |
| Número da série:                            | 2                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.650.000.000,00             |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 1.208.000                        |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 15/04/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 15/04/2031                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,1323%                   |



|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | UNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 253.636.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 253.636                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Fiança                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de emissão:                            | 22/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 16/03/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,0097% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 131                              |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 65.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 65.000                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel   |
| Data de emissão:                            | 26/01/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 26/01/2026                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 4,00% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 142                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 144.582.700,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 144.582                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Data de emissão:                            | 19/11/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 15/12/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 155                              |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 205.000.000,00               |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 41.775                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 23/12/2020                       |
| Data de vencimento:                         | 16/12/2030                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 1,30% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 156                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 205.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 163.225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 23/12/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 16/12/2030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 3,90%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                     |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                   |
| Número da emissão:                          | 4                                                     |
| Número da série:                            | 204                                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                                 |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                            |
| Valor da emissão:                           | R\$ 48.000.000,00                                     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 15.000                                                |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                               |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                         |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas |
| Data de emissão:                            | 17/03/2021                                            |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2031                                            |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,80% a.a.                                     |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 205                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 48.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 3.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Data de emissão:                            | 17/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 26/03/2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,80% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                     |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                   |
| Número da emissão:                          | 4                                                     |
| Número da série:                            | 206                                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                                 |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                            |
| Valor da emissão:                           | R\$ 48.000.000,00                                     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 15.000                                                |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                               |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                         |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas |
| Data de emissão:                            | 17/03/2021                                            |
| Data de vencimento:                         | 27/03/2028                                            |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,80% a.a.                                     |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 207                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 48.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 15.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Data de emissão:                            | 17/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,80% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 214                              |
| Status:                                     | SUBSTITUIÇÃO                     |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.500                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas           |
| Data de emissão:                            | 30/03/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2027                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,00% a.a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 215                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | SUBSTITUIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de emissão:                            | 30/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 216                              |
| Status:                                     | SUBSTITUIÇÃO                     |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.500                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas           |
| Data de emissão:                            | 30/03/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2027                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,00% a.a.                |



|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 217                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | SUBSTITUIÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 12.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Aval,Fundo de Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de emissão:                            | 30/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 230                              |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 82.500.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 82.500                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Fiança                           |
| Data de emissão:                            | 22/03/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 20/03/2028                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,25% a.a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 250                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 80.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 80.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Despesas,Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de emissão:                            | 08/07/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 24/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 277                              |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 100.000.000,00               |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 100.000                          |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel   |
| Data de emissão:                            | 21/06/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 16/06/2031                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,50% a.a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 295                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 38.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 10.589                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito,Fiança,Fundo de Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Data de emissão:                            | 15/07/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 29/07/2036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                  |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                   |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                  |
| Número da série:                            | 296                                                                                |
| Status:                                     | ATIVA                                                                              |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                         |
| Valor da emissão:                           | R\$ 38.500.000,00                                                                  |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 10.725                                                                             |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                            |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                      |
| Garantia envolvidas:                        | Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito,Fiança,Fundo de Despesas                  |
| Data de emissão:                            | 15/07/2021                                                                         |
| Data de vencimento:                         | 29/07/2036                                                                         |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 297                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 38.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 6.125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito,Fiança,Fundo de Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Data de emissão:                            | 15/07/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 29/07/2036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                  |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                   |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                  |
| Número da série:                            | 298                                                                                |
| Status:                                     | ATIVA                                                                              |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                         |
| Valor da emissão:                           | R\$ 38.500.000,00                                                                  |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 11.061                                                                             |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                            |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                      |
| Garantia envolvidas:                        | Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito,Fiança,Fundo de Despesas                  |
| Data de emissão:                            | 15/07/2021                                                                         |
| Data de vencimento:                         | 29/07/2036                                                                         |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + Pré Completion Financeiro 8,50% a.a. - 7,75% a.a. Pós Completion Financeiro |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 348                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 33.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 20.150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Data de emissão:                            | 19/08/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 16/09/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 8,80% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                        |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                         |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                      |
| Número da emissão:                          | 4                                                        |
| Número da série:                            | 349                                                      |
| Status:                                     | ATIVA                                                    |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                               |
| Valor da emissão:                           | R\$ 33.000.000,00                                        |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 6.450                                                    |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                  |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                            |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Fundo de Reserva |
| Data de emissão:                            | 19/08/2021                                               |
| Data de vencimento:                         | 16/09/2024                                               |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 8,80% a.a.                                        |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 350                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 33.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 6.400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Fundo de Reserva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Data de emissão:                            | 19/08/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 16/09/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 8,80% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                              |
| Número da emissão:                          | 4                                |
| Número da série:                            | 390                              |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 56.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 56.000                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                    |
| Garantia envolvidas:                        | Fiança                           |
| Data de emissão:                            | 03/12/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 18/11/2031                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,70% a.a.                |



|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 11.700.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 11.700                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Hipoteca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 18/10/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 12/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + + 11,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                             |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                           |
| Número da emissão:                          | 4                                                             |
| Número da série:                            | 87                                                            |
| Status:                                     | RESGATADA                                                     |
| Data do Resgate:                            | 14/10/2021                                                    |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                    |
| Valor da emissão:                           | R\$ 6.000.000,00                                              |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 6.000                                                         |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                    |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                 |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel,Aval,Fundo de Reserva,Hipoteca |
| Data de emissão:                            | 29/06/2020                                                    |
| Data de vencimento:                         | 12/07/2023                                                    |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 12,00% a.a.                                            |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 67.509.300,79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 70.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 10/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 03/10/2030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                               |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                             |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                              |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                           |
| Número da emissão:                          | 4                                                             |
| Número da série:                            | 92                                                            |
| Status:                                     | ATIVA                                                         |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                    |
| Valor da emissão:                           | R\$ 54.500.000,00                                             |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 54.500                                                        |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                    |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                 |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de ações |
| Data de emissão:                            | 18/02/2020                                                    |
| Data de vencimento:                         | 19/11/2031                                                    |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,50% a.a.                                             |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 56.844.762,19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 56.844                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de emissão:                            | 30/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 05/07/2045                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                      |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO       |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                    |
| Número da emissão:                          | 4                                      |
| Número da série:                            | 99                                     |
| Status:                                     | ATIVA                                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                             |
| Valor da emissão:                           | R\$ 136.354.166,534                    |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 136.354                                |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                          |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança |
| Data de emissão:                            | 18/01/2021                             |
| Data de vencimento:                         | 06/01/2039                             |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + + 5,25% a.a.                    |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 26/11/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 29/06/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,0000% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 52                               |
| Número da série:                            | 2                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.500                           |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                       |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 26/11/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 29/06/2027                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,0000% a. a.                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 17.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 26/11/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 29/06/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,0000% a. a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 59                               |
| Número da série:                            | 1                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.148.844.000,00             |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 522.802                          |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 15/12/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 15/12/2031                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,8673% a.a.              |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.148.844.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 626.042                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 15/12/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 15/12/2036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,1977% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 79                               |
| Número da série:                            | 1                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 30.000                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 03/02/2022                       |
| Data de vencimento:                         | 30/07/2025                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,85% a.a.                   |



|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 10.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 03/02/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 30/07/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,85% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 79                               |
| Número da série:                            | 3                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 10.000                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 03/02/2022                       |
| Data de vencimento:                         | 30/07/2025                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 5,85% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 28/12/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 30/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 4,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 86                               |
| Número da série:                            | 2                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 16.500                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 17/12/2021                       |
| Data de vencimento:                         | 30/12/2025                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 4,50% a.a.                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 17.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 17/12/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 30/12/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 4,50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 98                               |
| Número da série:                            | 1                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.200.000.000,00             |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 64.000                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 15/04/2022                       |
| Data de vencimento:                         | 15/04/2027                       |
| Taxa de Juros:                              | DOLAR 3,53% a.a.                 |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número da série:                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.200.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 511.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 15/04/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 15/04/2032                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,9626% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                              |
| Número da emissão:                          | 98                               |
| Número da série:                            | 3                                |
| Status:                                     | ATIVA                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.200.000.000,00             |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 625.000                          |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL          |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFÁRIA                    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                     |
| Data de emissão:                            | 15/04/2022                       |
| Data de vencimento:                         | 15/04/2037                       |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,0953% a.a.              |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | RESGATADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data do Resgate:                            | 04/01/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 14.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 17/12/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 02/02/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | %DI 100,00% + 3,60% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                   |
| Denominação da companhia ofertante::        | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO SA |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                 |
| Número da emissão:                          | 4                                   |
| Número da série:                            | 125                                 |
| Status:                                     | RESGATADA                           |
| Data do Resgate:                            | 04/01/2022                          |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                          |
| Valor da emissão:                           | R\$ 14.000.000,00                   |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 1                                   |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL             |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                       |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                        |
| Data de emissão:                            | 17/12/2014                          |
| Data de vencimento:                         | 02/02/2022                          |
| Taxa de Juros:                              | %DI 100,00% + 3,60% a.a.            |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2022

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
**Agente Fiduciário**